



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ  
Δ/ΝΣΗ: ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ  
ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

## **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Του πρακτικού της αριθ. 37/2025 συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κομοτηνής

**Αριθ. Απόφασης 327/2025**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ :** Έγκριση του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσεως της χρήσεως 1-1/31-12-2024 του Δήμου Κομοτηνής (υπ' αριθ. 449/2025 ΑΔΕ).

Στην Κομοτηνή σήμερα, **Δευτέρα 22 Δεκεμβρίου 2025 και ώρα 19:30**, προσκλήθηκαν σε **ειδική συνεδρίαση**, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 παρ. 5 του Ν. 3852/10, την υπ' αριθμ. 98/8182/26-1-2024 Εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., δυνάμει της αριθ. πρωτ.: 31269/18-12-25 έγγραφης πρόσκλησης-ημερήσιας διάταξης του Προέδρου του Χρήστου Χατζηπέμου, που εστάλη στον καθένα εκ των μελών του, μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (e-meeting) και στην οποία αναρτήθηκαν οι εισηγήσεις κάθε επιμέρους θέματος.

Εν συνεχεία διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο Χρήστο Χατζηπέμου, παρόντος του Δημάρχου, η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, καθόσον σε σύνολο 35 Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση 31 Δημοτικοί Σύμβουλοι, και συγκεκριμένα:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ** οι: 1)Χρήστος Χατζηπέμου, Πρόεδρος, 2)Ισμαήλ Λεβέντ, Αντιδήμαρχος, 3)Τσακιδής Ευστράτιος, Αντιδήμαρχος, 4)Μεχμέτ Μεσούτ, Αντιδήμαρχος, 5)Τζενετίδης Παρθένιος, 6)Στογιαννίδου Κλεοπάτρα 7)Λιβεριάδου Αναστασία, Αντιδήμαρχος, 8)Μαγιόπουλος Πέτρος, Αντιδήμαρχος, 9)Κασικτή Χασάν Αρήφ, 10)Μολλά Χουσεΐν Αμέτ Ριτβάν, 11)Καρασταύρου Δημήτριος, 12)Μολλά Μεμέτ Ισμαήλ, Αντιδήμαρχος, 13)Πολιτειάδης Δημήτριος, Αντιδήμαρχος, 14)Μουρτίδης Ιωάννης, 15)Κιοσέ Εριτζάν, 16)Λαζαρίδης Γεώργιος, Αντιδήμαρχος, 17)Ζωγράφου Πέτρος, 18)Κυριαζής Ιωάννης, Αντιδήμαρχος, 19)Γραβάνης Αντώνιος, 20)Κιαμήλογλου Μπουλέντ, 21)Μάινας Κωνσταντίνος, 22)Χασάν Χασάν, Αντιπρόεδρος, 23)Λαφτσής Ευάγγελος, 24)Κωνσταντινίδης Μαρίνος,

25)Ζιγιά Αλή, 26)Βαφειάδης Ανέστης, 27)Χασάν Μεσούτ, 28)Βασιλειάδης Ιωάννης, 29) Θεοχαρίδης Γεώργιος, 30)Καρακολίδης Παναγιώτης και 31)Λεβέντης Ιωάννης.

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ** οι: 1)Λεχούδης Κίμων, Αντιδήμαρχος, 2)Ελευθεριάδου Παρασκευή, 3)Λάπατας Αθανάσιος, και 4)Τσολάκ Χουσεΐν Σεχέρ. Οι ανωτέρω Δημοτικοί Σύμβουλοι ενημέρωσαν το προεδρείο για τον λόγο απουσίας τους και συγκεκριμένα: 1)Λεχούδης Κίμων, Αντιδήμαρχος, λόγω χρήσης αδείας, 2)Ελευθεριάδου Παρασκευή, λόγω επαγγελματικών υποχρεώσεων, 3)Λάπατας Αθανάσιος, λόγω υπηρεσιακών υποχρεώσεων και 4) Τσολάκ Χουσεΐν Σεχέρ, για λόγους υγείας.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:** (κατόπιν σχετικής προσκλήσεώς τους), 1.Μπόζης Χρήστος, Αγίων Θεοδώρων, και 2.Καριώτης Δημήτριος, Πόρπη.

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:** (κατόπιν σχετικής προσκλήσεώς τους), 1.Σκουλαρίδου Μαρούλα, Αιγείρου, 2.Τσεκής Χρήστος, Γρατινής, 3.Σαλπυγγίδης Γεώργιος, Θυρλορίου, 4.Οσμάν Μεχμέτ, Κάλχας, 5.Μιμίκος Αθανάσιος, Καρυδιάς, 6.Αντέμ Οζγκέ, Κηκιδίου, 7.Αγιαννίτης Αθανάσιος, Κομοτηνής, 8.Τσομπανγιοβάνης Βασίλειος, Κοσμίου, 9.Χότζα Χασάν Σερκάν, Μεγάλου Δουκάτου, 10.Χασάν Αϊτσάν, Μελέτης, 11. Πεχλιβάνης Χαράλαμπος, Νέας Καλλίστης, 12.Τσαμπλής Κωνσταντίνος, Νέου Σιδηροχωρίου, 13.Τζουγκρανάς Γεώργιος, Παγουρίων, 14.Χότζογλου Χουσεΐν Χακάν, Πανδρόσου, 15.Χασάν Χουσεΐν, Στυλαρίου, 16.Καραβέτης Πέτρος, Φαναρίου, 17.Παπαδόπουλος Αντώνιος, Ανθοχωρίου, 18.Μαμούτ Κενάν, Αρωγής, 19.Μπουρδούνης Δημήτριος, Γλυφάδας, 20.Χουσεΐν Χασάν, Ιτέας, 21.Αλή Οσμάν Ταμέρ, Καλλίστης, 22.Σταθάκης Ιωάννης, Μέσης και 23.Σεπετσή Αμέτ Ιρφάν, Σιδηράδων.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν οι: 1) Μαρία Σοφιανού, Γενική Γραμματέας του Δήμου, 2) Βασιλική Ραχμανίδου, Υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων του Δήμου, 3)Δέσποινα Πάσσου, Προϊσταμένη Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, 4)Δημήτριος Μάγγας, Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Τμήματος Εσόδων – Περιουσίας, 5)Τηλέμαχος Κιλιγκαρίδης, υπάλληλος του Δήμου.

Ύστερα από διαπίστωση νόμιμης απαρτίας, αφού σε σύνολο 35 Δημοτικών Συμβούλων, ήταν παρόντες οι 31, όπως αναφέρονται αυτοί πιο πάνω, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Σώματος, στο θέμα που έχει ως εξής:

.....

//.

Έπειτα ο Πρόεδρος εισηγούμενος του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθ.449/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής αναφορικά με τον προέλεγχο που πραγματοποίησε στον ισολογισμό χρήσεως έτους 2024 καθώς και την Έκθεση της Οικονομικής Επιτροπής και εισηγείται την προέγκριση των προαναφερομένων που έχουν ως εξής:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**  
**Δ/ΝΣΗ: ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ**  
**ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ**  
**ΟΡΓΑΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

## **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Του Πρακτικού της αριθ. 25/2025 συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής

**Αριθμός απόφασης: 449/2025**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Προέλεγχος του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσεως της χρήσεως 1/1-31/12/2024.**

Στην Κομοτηνή, σήμερα, τη **Δευτέρα 8 Δεκεμβρίου 2025** και ώρα **10.00' το πρωί** συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα Κομοτηνής (Αίθουσα συνεδριάσεων Επιτροπών) σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κομοτηνής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023, καθώς και του άρθρου 26 του Ν.5056/2023, κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ. 28363/19-11-2025 πρόσκλησης του Προέδρου της, Δημάρχου, Ιωάννη Γκαράνη, που εστάλη στον καθένα εκ των μελών της (τακτικών και αναπληρωματικών), μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (e-meeting).

Ύστερα από διαπίστωση νόμιμης απαρτίας, αφού σε σύνολο 9 μελών της Δημοτικής Επιτροπής, βρέθηκαν παρόντα 8 τακτικά μέλη και συγκεκριμένα:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:** 1)Γκαράνης Ιωάννης, Δήμαρχος – Πρόεδρος, 2)Ελευθεριάδου Παρασκευή, Αντιπρόεδρος, 3)Πολιτειάδης Δημήτριος, 4)Ισμαήλ Λεβέντ, 5)Μουρτίδης Ιωάννης, 6)Λαζαρίδης Γεώργιος, 7)Τσακιρίδης Ευστράτιος και 8)Κωνσταντινίδης Μαρίνος, τακτικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής.

**ΑΠΩΝ** ο Βασιλειάδης Ιωάννης, τακτικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν, επίσης, αφού προσκλήθηκαν νομότυπα οι: 1)Νικολέττα Χονδροματίδου, Υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων, 2)Μαρία Γκιουλέ, Αν. Προϊσταμένη της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, 3)Δέσποινα Πάσσου, Προϊσταμένη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, 4)Δημήτριος Μάγγας, Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Εσόδων-Περιουσίας, 5)Ζουχάλ Σερήφ, Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος Πρασίνου, 6)Βαρβάρα Παπάζογλου, Δικηγόρος του Δήμου και 7)Χρήστος Ματσκίδης, Δικηγόρος του Δήμου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής στα θέματα της ημερήσιας διάταξης που έχουν ως εξής:

.....  
//.

Έπειτα ο Πρόεδρος εισηγούμενος του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, λέει τα εξής: Ο Αναπληρωτής Προϊσταμένου του Τμήματος Εσόδων-Περιουσίας Δημήτριος Μάγγας, υπέβαλε την αριθ. πρωτ. 29732/3-12-2025 εισήγησή του, η οποία έχει ως εξής: Κομοτηνή, 3 Δεκεμβρίου 2025 **ΕΙΣΗΓΗΣΗ** Του Δημητρίου Μάγγα Αναπληρωτή Προϊσταμένου του Τμήματος Εσόδων-Περιουσίας Δια της Αναπληρώτριας Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Μαρίας Γκιουλέ **ΠΡΟΣ Τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής Θέμα: «Προέλεγχος του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσεως της χρήσεως 1/1-31/12/2024».**

Έχοντας υπ' όψιν το άρθρο 163 του Ν.3463/2006, παρακαλώ να εισηγηθείτε στη Δημοτική Επιτροπή τον προέλεγχο του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσεως της χρήσεως 1/1-31/12/2024 που έχουν ως εξής:

Σύνολο Ενεργητικού:	79.566.176,63 €
Σύνολο Παθητικού:	79.566.176,63 €
Καθαρά Αποτελέσματα (Έλλειμμα) Χρήσεως:	531.781,74 €

και εν συνεχεία να παραπεμφθεί η Έκθεση Δημοτικής Επιτροπής στο Δημοτικό Συμβούλιο για οριστική έγκριση.

Επίσης σας επισυνάπτουμε τον Ισολογισμό του 2024 μετά του Προσαρτήματός του, που εμπεριέχουν αναλυτικά τόσο τα στοιχεία του Ενεργητικού όσο και τα στοιχεία του Παθητικού και των Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

Ο Αναπληρωτής Προϊσταμένου του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας υπογραφή Δημήτριος Μάγγας. Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών υπογραφή Μαρία Γκιουλέ.

Ύστερα ο Πρόεδρος καλεί τη Δ.Ε. ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, μετά από ανταλλαγή διαφόρων γνώμων, λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση της υπηρεσίας, βλέποντας και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (Α' 163), του άρθρου 26 του Ν.5056/2023, καθώς και του άρθρου 163 του Ν.3463/2006

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**Α. Προεγκρίνει** τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσεως Οικονομικού Έτους 2024 (1-1 έως 31-12-2024) του Δήμου Κομοτηνής, σύμφωνα με τον οποίο (ισολογισμό) το σύνολο ενεργητικού είναι 79.566.176,63 €, το σύνολο παθητικού είναι 79.566.176,63 € και τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως (έλλειμμα) είναι 531.781,74 €.

**Β. Υποβάλλει** τον προαναφερόμενο ισολογισμό με την έκθεση της Δημοτικής Επιτροπής προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

### **Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 449/2025**

.....  
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφηκε ως εξής:

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	<b>Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΑΡΑΝΗΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΟΥ	1. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΙΤΕΙΑΔΗΣ 2. ΙΣΜΑΗΛ ΛΕΒΕΝΤ 3. ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΥΡΤΙΔΗΣ 4. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ 5. ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΤΣΑΚΙΡΙΔΗΣ 6. ΜΑΡΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα που  
εκδόθηκε για υπηρεσιακή χρήση  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΑΡΑΝΗΣ**  
**ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

---

Στη συνεδρίαση συμμετείχε μέσω διαδικτυακής πλατφόρμας, αφού προσκλήθηκε νομίμως, ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής κ. Λεωνίδας Μαυρομήτρος.

**Στο σημείο αυτό παίρνει τον λόγο ο Δήμαρχος, κ. Ιωάννης Γκαρανής, και λέει τα εξής:**  
Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι,

Σήμερα καλούμαστε να εγκρίνουμε τις Οικονομικές Καταστάσεις του Δήμου Κομοτηνής για τη χρήση 2024. Δεν πρόκειται απλώς για μια τυπική λογιστική πράξη, αλλά για μια συνολική αποτίμηση του τρόπου με τον οποίο ο Δήμος μας στάθηκε όρθιος μέσα σε ένα ιδιαίτερα πιεστικό οικονομικό και θεσμικό περιβάλλον.

Το 2024 ήταν μια χρονιά δύσκολη για όλους τους Δήμους της χώρας. Η υποχρηματοδότηση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης συνεχίστηκε, ενώ τα κόστη λειτουργίας –ιδίως την τελευταία τριετία– παραμένουν αυξημένα. Την ίδια στιγμή, οι Δήμοι καλούμαστε να αναλαμβάνουμε συνεχώς νέες αρμοδιότητες, χωρίς τους αντίστοιχους πόρους.

Σε αυτό το πλαίσιο, ο Δήμος Κομοτηνής κλήθηκε επιπλέον να ενσωματώσει τις λειτουργίες των καταργηθέντων Νομικών Προσώπων: του ΚΕΜΕΑ, της ΔΚΕΙΠΠΑΚ και των Σχολικών Επιτροπών. Αυτό σήμαινε πρόσθετα έξοδα, πρόσθετες υποχρεώσεις και αυξημένη οργανωτική πίεση, χωρίς αντίστοιχη οικονομική ενίσχυση. Παρ' όλα αυτά, οι υπηρεσίες προς τους πολίτες όχι μόνο δεν διακόπηκαν, αλλά συνεχίστηκαν κανονικά.

Θέλω εδώ να σταθώ με ειλικρίνεια στο αποτέλεσμα της χρήσης. Η χρήση του 2024 είναι λογιστικά ελλειμματική. Αυτό όμως δεν είναι ούτε έκπληξη, ούτε ένδειξη αποτυχίας.

Οι Δήμοι δεν είναι επιχειρήσεις. Δεν λειτουργούμε με κριτήριο το κέρδος, αλλά με κριτήριο την εκπλήρωση του δημόσιου σκοπού μας. Ένας Δήμος μπορεί να εμφανίζει έλλειμμα και ταυτόχρονα να επιτελεί με επιτυχία τον ρόλο του: να στηρίζει την κοινωνία, να διατηρεί τις υπηρεσίες του, να επενδύει στην ποιότητα ζωής και στην τοπική ανάπτυξη.

Το έλλειμμα του 2024 είναι απολύτως ελεγχόμενο και απολύτως συνειδητό. Είναι το αποτέλεσμα επιλογών στήριξης της κοινωνίας και της τοπικής οικονομίας σε μια δύσκολη συγκυρία, χωρίς να μετακυλιστεί το κόστος αυτό στους πολίτες.

Και εδώ έρχομαι στο πιο κρίσιμο σημείο:

Παρά το ελλειμματικό αποτέλεσμα, ο Δήμος Κομοτηνής παραμένει οικονομικά αξιόπιστος. Δεν έχουμε ουσιαστικό δανεισμό. Δεν έχουμε ληξιπρόθεσμες οφειλές προς προμηθευτές. Δεν έχουμε οφειλές προς το Δημόσιο ή τα ασφαλιστικά ταμεία. Ο Δήμος πληρώνει τις υποχρεώσεις του και λειτουργεί με δημοσιονομική πειθαρχία.

Αυτό αποδεικνύει ότι δεν μιλάμε για δημοσιονομικό εκτροχιασμό, αλλά για μια πολιτική επιλογή με κοινωνικό πρόσημο.

Παράλληλα, ο Δήμος Κομοτηνής συνεχίζει να λειτουργεί ως βασικός πυλώνας ανάπτυξης για την περιοχή. Οι δαπάνες που αποτυπώνονται στις οικονομικές καταστάσεις δεν είναι «χαμένα χρήματα». Είναι χρήματα που επιστρέφουν στην τοπική αγορά, στηρίζουν την απασχόληση και ενισχύουν την κοινωνική συνοχή.

Κλείνοντας, θεωρώ ότι οι Οικονομικές Καταστάσεις του 2024 αποτυπώνουν με ειλικρίνεια την πραγματική εικόνα του Δήμου:

έναν Δήμο που λειτουργεί σε δύσκολες συνθήκες,

έναν Δήμο οικονομικά αξιόπιστο,

έναν Δήμο που επιλέγει να υπηρετεί το δημόσιο συμφέρον και όχι λογιστικούς δείκτες κερδοφορίας.

Για όλους αυτούς τους λόγους, εισηγούμαι την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2024.

**Στο σημείο αυτό παίρνει τον λόγο ο Δημοτικός Σύμβουλος, Αντώνης Γραβάνης και μεταξύ άλλων είπε τα εξής:** κ. Δήμαρχε έρχεστε και μας εμφανίζεται το έλλειμμα ως ανάγκη ενός δήμου, ο

οποίος σκοπός του δεν είναι να είναι τράπεζα και τώρα ξαφνικά έρχεστε και μας λέτε ότι ο δήμος έχει άλλους κοινωνικούς σκοπούς και μπορεί να έχει όχι μόνο πλεονάσματα, μπορεί να έχει και το ταμείο μείον. Πραγματικά δεν ξέρω τι να πω. Τουλάχιστον μετά από πολλά χρόνια μπορώ να πω χαίρομαι που σε κάποια πράγματα δικαιώνομαι, όταν έλεγα ότι ο δήμος δεν είναι το θέμα του να εμφανίζει πλεονάσματα και να δείχνει κέρδη, γιατί δεν είναι τράπεζα ούτε Α.Ε., για να μοιράζει κέρδη στα μερίσματα, αλλά οι μέτοχοι είναι οι πολίτες που πρέπει όλα αυτά να επιστρέφουν πίσω. Συμφωνώ ότι ο Δήμος Κομοτηνής δεν είναι να μοιράζει πλεονάσματα, άρα κακώς τα προηγούμενα χρόνια μας κουνούσατε το δάχτυλο, είναι έλλειμμα κακοδιαχείρισης.

**Έπειτα παίρνει τον λόγο ο Δημοτικός Σύμβουλος, Ιωάννης Λεβέντης,** και μεταξύ άλλων είπε τα εξής: Πολιτικά τοποθετούμαστε απέναντι σ' αυτά τα ζητήματα, θα έχουμε την δυνατότητα να τοποθετηθούμε στον προϋπολογισμό. Εμείς αυτό που θέλουμε να επισημάνουμε σε σχέση με τον ισολογισμό, είναι τι αναδεικνύεται, τι αποδεικνύει με αυτόν τον ισολογισμό, ουσιαστικά ότι η δημοτική αρχή είναι διαχειριστής κόστους-οφέλους, σύμφωνα και με την κεντρική διοίκηση σε σχέση με το πόσο καλά μπορεί να διαχειριστεί τις μειωμένες δαπάνες που εξαναγκάζεται να εφαρμόζει στον δήμο λόγω της υποχρηματοδότησης που υπάρχει από την κεντρική διοίκηση και της αντίστοιχης αύξησης των ίδιων πόρων. Επομένως θεωρούμε ο καυγός μεταξύ της αντιπολίτευσης και της δημοτικής αρχής είναι για τη διαχείριση. Ποιος είναι ο καλύτερος διαχειριστής χωρίς να αμφισβητούμε σαφώς υπάρχουν και πρόσωπα να διαχειριστούν καλύτερα καταστάσεις με τα οικονομικά, πλην όμως τι συσκοτίζουν όλα αυτά, συσκοτίζουν ότι οι δήμοι και ο δήμος Κομοτηνής είναι υποχρηματοδοτημένος, ότι συμφωνεί η Διοίκηση και η Δημοτική Αρχή και η Αξιοματική Αντιπολίτευση συμφωνεί ότι θα πρέπει γίνουν όλα αυτά, με την αυξημένη χρηματοδότηση από τους δημότες της Κομοτηνής, ουσιαστικά με την αύξηση των ίδιων πόρων. Συνεπώς αυτό που λέμε ότι παρουσιάζεται είναι ένας πίνακας που απεικονίζει ως ένα βαθμό τα λογιστικά στοιχεία και δεν είναι πραγματικά και αποτυπώνεται πέρα από αυτά η συμφωνία της κεντρικής διοίκησης, δημοτικής αρχής και αντιπολίτευσης, είναι όλα θέμα διαχείρισης. Εμείς λέμε ότι είναι ζήτημα αναγκών, ότι οι ανάγκες των δημοτών δεν καλύπτονται με βάση τους προϋπολογισμούς και τον ισολογισμό που βλέπουμε τώρα γιατί είναι οι βασικές αιτίες και εκεί θέλουμε να επιμείνουμε και να αναδεικνύουμε, είναι η υποχρηματοδότηση για τη μία μεριά και η υποστελέχωση από την άλλη, και εκεί θέλουμε να επιμείνουμε, και που έχει φέρει πλείστους εργολάβους μέσα στον δήμο, εκεί όπου ο δημότης είναι αναγκασμένος με τους ίδιους πόρους να πληρώνει και αν θέλετε τα κέρδη του εργολάβου ποιο ακριβές, όλα αποτυπώνονται στις καταστάσεις του ισολογισμού. Καταψηφίζουμε το συγκεκριμένο θέμα.

**Στη συνέχεια παίρνει τον λόγο ο Δημοτικός Σύμβουλος, Δημήτριος Καρασταύρου,** και μεταξύ άλλων είπε τα εξής: Το έλλειμμα είναι έλλειμμα και δεν μπορούμε να το βαφτίσουμε διαφορετικά. Σήμερα άκουσα το εξής: το έλλειμμα ήταν πολιτική επιλογή, από ποιον; Για να καταλάβουμε, η Κοινωνία Πολιτών είχε ποτέ επιλογή το έλλειμμα; Οι συνάδελφοι μου το επικροτούν; Άρα έχουμε ένα πραγματικό έλλειμμα, ένα έλλειμμα στον προϋπολογισμό, έχουμε ένα έλλειμμα στην κοινωνία, έχουμε ένα έλλειμμα στον αντίκτυπο που πρέπει να αποδώσουμε με τις ενέργειές μας, τα έργα μας, που δεν κάναμε σ' όλο αυτό το διάστημα, πρέπει να σφίξουμε τα μανίκια και να γυρίσουμε σ' εκείνη την περίοδο που κάποιοι κόπιασαν τα πρώτα χρόνια που ασκήσαμε την διοίκηση, να γυρίσουνε τη ρότα του δήμου από τα ελλείμματα στα πλεονάσματα. Δεν μπορώ να ψηφίσω τον ισολογισμό.

Ύστερα ο Πρόεδρος καλεί το Δ.Σ. να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από ανταλλαγή διαφόρων γνωμών, λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου του, βλέποντας και τις διατάξεις του άρθρου 163 του Ν.3463/2006, του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*», καθώς και την υπ' αριθμ. 449/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής. **Μειοψηφούντος** του Δημοτικού Συμβούλου Ι.Λεβέντη και 2.Δ.Καρασταύρου. **Απεχόντων** των Δημοτικών Συμβούλων: 1.Α.Γραβάνη, 2.Μπ.Κιαμήλογλου, 3.Κ.Μάϊνα, 4.Χ.Χασάν, 5.Ε.Λαφτσή, 6.Μ.Κων/νίδη, 7.Ζ.Αλή, 8.Α.Βαφειάδη, 9.Μ.Χασάν, 10.Ι.Βασιλειάδη, 11.Γ.Θεοχαρίδη, 12.Π.Καρακολίδη, 13.Κλ.Στογιαννίδου, και καθότι σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 98/8182/26-1-2024 Εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. οι απέχοντες από τη ψηφοφορία, δεν υπολογίζονται, κατά πλάσμα δικαίου, στα παρόντα μέλη

**Εγκρίνει κατά πλειοψηφία**

(με ψήφους 16 υπέρ έναντι 2 αρνητικές ψήφους των δημοτικών συμβούλων Ι.Λεβέντη και Δ.Καρασταύρου επί των καταμετρούμενων ψήφων)

**Εγκρίνει** τον επισυναπτόμενο στην παρούσα ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσεως οικον. έτους 2024 (1-1 έως 31-12-2024) του Δήμου Κομοτηνής, σύμφωνα με τον οποίο (ισολογισμό) το σύνολο ενεργητικού είναι 79.566.176,63 €, το σύνολο παθητικού είναι 79.566.176,63 € και τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως (έλλειμμα) είναι 531.781,74 €.

**Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 327/2025**

.....  
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ      Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ      Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ      ΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ  
ΧΡ.ΧΑΤΖΗΠΕΜΟΥ      Ι.ΓΚΑΡΑΝΗΣ      ΧΑΣΑΝ ΧΑΣΑΝ

Ακριβές απόσπασμα που  
εκδόθηκε για υπηρεσιακή χρήση

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΑΤΖΗΠΕΜΟΥ**

**ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**  
**14η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)**  
**ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2024			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2023			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2024	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2023
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόβ.Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόβ.Αξία			
<b>Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ</b>							<b>Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
4.Λοιπά Έξοδα Εγκατάστασης	14.426.775,32	12.531.679,29	1.895.096,03	12.608.522,68	12.407.420,13	201.102,55	Ι.Κεφάλαιο	54.692.263,91	55.800.085,18
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>ΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής και Επιχορηγήσεις επενδύσεων-Δωρεές Παγίων</b>		
Π.Ενσώματες ακινητοποιήσεις							4.Επιχορηγήσεις επενδύσεων	23.454.692,47	20.053.159,71
1.Γήπεδα - Οικόπεδα-Αγροτεμάχια	23.775.012,44	-	23.775.012,44	23.775.012,44	-	23.775.012,44			
1α. Πάρκα - Πλατείες - Παράδεισοι	6.018.888,00	5.759.820,48	259.067,52	6.018.888,00	5.710.219,12	308.668,88			
1β. Οδοί-Οδοστρώματα κοινής χρήσεως	4.936.547,74	4.387.827,62	548.720,12	4.936.547,74	4.286.328,89	650.218,85			
1γ. Πεζοδρόμια κοινής χρήσεως	3.599.846,35	2.427.624,57	1.172.221,78	3.599.846,35	2.126.935,81	1.472.910,54			
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	42.216.107,88	23.079.836,54	19.136.271,34	41.593.702,61	21.396.862,41	20.196.840,20			
3β. Εγκαταστάσεις ηλεκτροφωτ. κοινής χρήσεως	3.316.002,97	3.275.681,72	40.321,25	3.249.320,99	3.192.187,63	57.133,36			
3γ. Λοιπές μόνιμες εγκαταστάσεις κοινής χρήσεως	4.628.352,01	3.757.472,73	870.879,28	4.046.817,03	3.696.047,51	350.769,52			
4.Μηχανήματα	3.926.177,92	3.609.007,69	317.170,23	3.743.514,76	3.566.835,73	176.679,03			
5.Μεταφορικά μέσα	8.203.944,17	5.951.650,55	2.252.293,62	7.500.120,17	5.603.113,75	1.897.006,42			
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	11.028.108,30	6.924.147,75	4.103.960,55	7.776.794,43	6.136.804,91	1.639.989,52			
7.Ακτινοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές κτήσεως παγίων	8.088.204,71	-	8.088.204,71	6.189.033,69	-	6.189.033,69			
	119.737.192,49	59.173.069,65	60.564.122,84	112.429.598,21	55.715.335,76	56.714.262,45	<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ +ΑΙΠ+ΑΙΠ+ΑΙΥ)</b>	<b>74.538.852,70</b>	<b>72.776.922,95</b>
<b>ΙΙΙ. Τίτλοι πάγια επένδυσης &amp; Άλλες μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις</b>							<b>Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ</b>		
1. Τίτλοι πάγια επένδυσης		1.903.357,05			3.261.578,36		1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	139.776,51	184.087,92
Μείον: προβλέψεις για υποτίμηση		359.977,94	1.543.379,11		885.371,19			139.776,51	184.087,92
2. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			175.714,12						
			1.719.093,23						
<b>Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΠ+ΓΠΙ)</b>			<b>62.283.216,07</b>			<b>59.323.894,79</b>			
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>Π. Απαιτήσεις</b>							1. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Απαιτήσεις από πώληση αγαθών και υπηρεσιών		8.224.229,03			7.973.071,95		2. Δάνεια τραπεζών	3.036.580,91	458.392,14
Μείον: Προβλέψεις		5.913.740,16	2.310.488,87		5.913.740,16	2.059.331,79			
11. Χρεώστες διάφοροι			9.315.125,66			9.360.873,09			
			11.625.614,53			11.420.204,88			
<b>ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>							1. Προμηθευτές	950.921,15	1.445.770,65
1. Προμηθευτές							3. Τράπεζες λογ/σμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,00	0,00
Μείον: Προβλέψεις							5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	54.609,69	28.519,55
11. Χρεώστες διάφοροι							6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	119.365,02	74.798,66
							7. Μακροπρ. υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	168.753,80	57.695,20
							11. Πιστωτές διάφοροι	353.582,67	236.650,18
								1.647.232,33	1.843.434,24
							<b>Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΥ+ΓΠΙ)</b>	<b>4.683.813,24</b>	<b>2.301.826,38</b>
<b>Σύνολο κυκλοφ/ντος ενεργητικού (ΑΠ+ΔΙΥ)</b>			<b>13.956.629,90</b>			<b>14.299.055,40</b>			
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>							<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			1.431.234,63			1.701.426,72	2. Έσοδα χρήσεως δουλεμένα	203.734,18	262.642,21
			1.431.234,63			1.701.426,72		203.734,18	262.642,21
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>			<b>79.566.176,63</b>			<b>75.525.479,46</b>	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)</b>	<b>79.566.176,63</b>	<b>75.525.479,46</b>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ</b>							<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ</b>		
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί Προϋπολογισμού			72.456.607,41			73.496.857,40	2. Πιστωτικοί λογαριασμοί Προϋπολογισμού	72.456.607,41	73.496.857,40

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ**  
**31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2024		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2023			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2024	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2023
<b>Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>					Καθαρά αποτελέσματα (Ελλείμματα) χρήσεως	-531.781,74	82.563,55
1. Έσοδα από πώληση αγαθών και υπηρεσιών	8.108.936,71		8.092.274,06		Υπόλοιπα αποτελεσμάτων (Ελλειμμάτων) προηγούμενης χρήσεως	-3.076.321,94	-3.158.885,49
2. Έσοδα από φόρους-εισφορές-πρόστιμα-προσαυξησής	823.866,22		675.292,45		<b>Ελλείμματα εις Νέο</b>	<b>-3.608.103,68</b>	<b>-3.076.321,94</b>
3. Τακτικές επιχορηγήσεις από κρατικό προϋπολογισμό	12.676.704,11	21.609.507,04	14.216.342,29	22.983.908,80			
<b>Μείον:</b>							
Κόστος αγαθών και υπηρεσιών		21.801.985,33		23.831.982,92			
<b>Μικτά αποτελέσματα (Ελλείμματα) εκμεταλλεύσεως</b>		<b>-192.478,29</b>		<b>-848.074,12</b>			
<b>Πλέον:</b>							
1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		2.650.614,75		3.334.122,30			
<b>Σύνολο</b>		<b>2.458.136,46</b>		<b>2.486.048,18</b>			
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	5.450.496,33		5.957.995,73				
3. Έξοδα Δημοσίων σχέσεων	128.387,71	5.578.884,04	104.892,03	6.062.887,76			
<b>Μερικά αποτελέσματα (Ελλείμματα) εκμεταλλεύσεως</b>		<b>-3.120.747,58</b>		<b>-3.576.839,58</b>			
<b>Πλέον:</b>							
4. Πιστωτικοί Τόκοι και Συναφή Έσοδα		79.611,52		24.987,05			
<b>Μείον:</b>							
1. Προβλέψεις Υποτιμήσεως συμμετοχών & χρεογράφων		152.912,53		172.188,03			
3. Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα		57.805,76		33.193,30			
<b>Όλκα Αποτελέσματα (Έλλειμματα) εκμεταλλεύσεως</b>		<b>-3.251.854,35</b>		<b>-180.394,28</b>			
<b>ΙΙ ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα</b>							
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	2.717.780,90		3.122.058,79				
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	44.744,41		791.146,16				
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	118.596,17		8.892,90				
	2.881.121,48		3.922.097,85				
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>							
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	329,70		204,80				
2. Έκτακτες ζημιές	87.490,28		26.300,18				
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	73.228,89		55.795,46				
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	161.048,87	2.720.072,61	0,00	82.300,44	3.839.797,41	82.563,55
<b>Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (Ελλείμματα)</b>		<b>-531.781,74</b>		<b>-531.781,74</b>			
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>							
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		3.215.751,94		3.568.932,87			
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		3.215.751,94		3.568.932,87			
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ελλείμματα) ΧΡΗΣΕΩΣ</b>		<b>-531.781,74</b>		<b>-531.781,74</b>			



Κομοτηνή, 08 Δεκεμβρίου 2025  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΑΡΑΝΗΣ**  
 Α.Δ.Τ. Α00752608

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΤΣΑΚΙΡΙΑΝΗΣ**  
 Α.Δ.Τ. Α00417258

**Η ΠΡΟΕΤΑΜΕΝΗ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΜΑΡΙΑ ΓΚΙΟΥΛΕ**  
 Α.Δ.Τ. ΑΡ667834

**Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΓΓΑΣ**  
 Α.Δ.Τ. Α07527048

Τελεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή  
 Προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κομοτηνής

**Τελεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις αναγραφόμενες καταστάσεις του Δήμου Κομοτηνής, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσαρτήμα.

Κατά τη γνώμη μας, αυτές οι καταστάσεις συμμορφώνονται με τον ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων, όπως προβλέπονται από τον Ελληνικό Λογιστικό Πρότυπο, με συνθήκες, η αξία των κονδυλίων κτλ. Η.2. Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, κτλ. Η.1. Απαιτήσεις από πώληση αγαθών και υπηρεσιών και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται σύμφωνα με τα ποσά που αναφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Π.Δ. 315/1999 "Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης".

2) Δεν λάβαμε απάντηση από τους Νομικούς Συμβούλους του Δήμου Κομοτηνής με τα κείμενα που έχει στην κυριότητα του ο Δήμος, για τυχόν υφιστάμενα εμπόδια βάσει κτλ. αυτών και αναφορικά με λοιπές εκκερμείς διαπιστευμένες υποθέσεις. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για την ακρίβεια περιουσία και για ενδεχόμενες αιτήσεις τρίτων κατά του Δήμου και την ενδεχόμενη επίδραση στο πάγιο ενεργητικό, στα αποτελέσματα χρήσεως και στα ίδια κεφάλαια αυτού.

3) Ο Δήμος δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και τα ασφαλιστικά ταμεία για τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες για τη χρήση 2019 έως 2024. Ο Δήμος δεν έχει προβεί σε επίσημη των πρόσθετων φόρων ή εισφορών που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό ή ασφαλιστικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από τον Δήμο, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις Δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προσαρτημένου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες Ελεγκτή επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διεύθυνση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 315/1999 "Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης", όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διεύθυνση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της οντότητας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα ειδικά θέματα που αφορούν οντότητες του δημοσίου τομέα και σχετίζονται με τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι σφάλμα που είναι τα αποτελέσματα εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίσει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Εξάφιστα δύσκολο να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενεί ότι θα επηρέαζαν την οικονομική απόφαση των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελεγκτή, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης, Επιστολή και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπειρίσει συμπεριφορά, πλαστογραφία, εκκερμείς παρακλίσεις, ψεύδεις διαβεβαιώσεις ή παράνομη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου. Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διαπίστωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Δήμου. Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιούνται και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση. Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο επιτυχημένο ή εύλογη παρουσίαση. Μετά από άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιασμένο κύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όσων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

## 1. ΓΕΝΙΚΑ

Το 2024 ήταν μία σημαντική χρονιά για την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών του Δήμου.

Πέρα από τα βασικά οικονομικά στοιχεία τα οποία αναλύονται στις παραγράφους που ακολουθούν, η χρονιά που πέρασε ήταν η δέκατη τέταρτη χρήση κατά την οποία εφαρμόστηκε το Διπλογραφικό Λογιστικό Σύστημα, επιτρέποντας στο Δήμο, την σωστή παρακολούθηση της πορείας των οικονομικών στοιχείων του.

Η πιστοληπτική ικανότητα του Δήμου διατηρήθηκε σε υψηλά επίπεδα αντανακλώντας τη θετική εικόνα των οικονομικών του.

## 2. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Τα συνολικά οργανικά έσοδα του Δήμου της χρήσεως 2024 ανήλθαν στο ποσό των € **24.339.733,31**.

Στο παραπάνω ποσό αν προστεθούν τα έκτακτα & ανόργανα έσοδα ποσού € 2.717.780,90, τα έσοδα προηγούμενων χρήσεων ποσού € 44.744,71 και τα έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων ποσού € 118.596,17, τα συνολικά έσοδα του Δήμου οργανικά και ανόργανα ανήλθαν στο ποσό των € **27.220.854,79**.

## 3. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Η ανάλυση των εσόδων της χρήσεως 2024 έχει ως εξής:

70	Ενδιάμεσος λογ. πώλησης παγίων στοιχείων	€	28.185,04
72	Έσοδα από φόρους – εισφορές – πρόστιμα - προσαυξήσεις	«	823.866,22
73	Έσοδα από τέλη και δικαιώματα	«	8.080.751,67
74	Έσοδα από επιχορηγήσεις	«	15.242.697,94
75	Έσοδα από παρεπόμενες ασχολίες	«	84.620,92
76	Έσοδα από τόκους καταθέσεων	«	79.611,52
81.01	Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	«	2.717.780,90
82.01	Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	«	41.977,02
82.07	Έσοδα από επιστροφές αχρεωστήτως καταβληθέντων	«	2.767,39
84.00	Έσοδα από αχρησ/τες προβλέψεις προηγ. χρήσεων	«	118.596,17
	<b>Σύνολο</b>	<b>€</b>	<b>27.220.854,79</b>

#### 4. ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΣΤΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών του Δήμου ανήλθε στο ποσό των € **21.801.985,33** και αφαιρουμένων των αποσβέσεων ποσού € **2.572.601,55** ανήλθε στο ποσό των € **19.229.383,78**.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο ποσό των € **5.450.496,33**, τα έξοδα λειτουργίας δημοσίων σχέσεων ανήλθαν στο ποσό των € **128.387,71** και οι προβλέψεις υποτιμήσεως συμμετοχών ανήλθαν στο ποσό των € **152.912,53**.

Το συνολικό κόστος παροχής υπηρεσιών, διοίκησης, δημοσίων σχέσεων, προβλέψεων και χρηματοοικονομικών ανήλθε στο ποσό των € **27.591.587,66**.

Στο παραπάνω ποσό αν προστεθούν τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα ποσού € **329,70**, τα έξοδα προηγούμενων χρήσεων ποσού € **73.228,89** και οι έκτακτες ζημιές ποσού € **87.490,28**, τα συνολικά έξοδα του Δήμου οργανικά και ανόργανα ανήλθαν στο ποσό των € **27.752.636,53**.

Η διαφορά μεταξύ των συνολικών εσόδων της χρήσεως 2024 ποσού € **27.220.854,79** μείον τα συνολικά έξοδα της χρήσεως 2024 ποσού € **27.752.636,53**, αποτελεί το έλλειμμα της χρήσεως 2024 το οποίο ανέρχεται σε ποσό € **531.781,74**.

Το σύνολο των εισπράξεων του Δήμου του έτους 2024 ποσού € **39.863.976,76** πλέον τα χρηματικά διαθέσιμα αρχής της χρήσεως ποσού € **2.878.850,52**, ήτοι συνολικό ποσό € **42.742.827,28** μείον τις πληρωμές του Δήμου του έτους 2024 € **40.411.811,91**, μας δίδει τα διαθέσιμα τέλους της χρήσεως 2024 που ανέρχονται στο ποσό των € **2.331.015,37**.

#### 5. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΕΞΟΔΩΝ

Η ανάλυση των εξόδων της χρήσεως 2024 έχει ως εξής:

60	Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	€	11.326.472,12
61	Αμοιβές & Έξοδα Αιρετών Αρχόντων & Τρίτων	«	1.177.894,89
62	Παροχές Τρίτων	«	5.605.132,01
63	Φόροι-Τέλη	«	149.718,97
64	Διάφορα Έξοδα	«	5.405.269,84
65	Τόκοι & Συναφή Έξοδα	«	57.805,76
66	Αποσβέσεις Παγίων Ενσ/ων Λειτουργικό κόστος	«	3.215.751,94
67	Παροχές Χορηγηθέντων Επιχορηγήσεων-Επιδότησεις	«	500.629,60
68	Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	«	152.912,53
81.00	Έκτακτα κ ανόργανα έξοδα	«	329,70
81.02	Έκτακτες ζημιές	«	87.490,28
82.00	Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	«	73.228,89
	<b>Σύνολο</b>	€	<b>27.752.636,53</b>

**6. ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Όπως προκύπτει από τον Ισολογισμό του Δήμου της 31.12.2024 , τα πάγια στοιχεία ανέρχονται στο ποσό των € **119.737.192,49** και αφαιρουμένων των αποσβέσεων ποσού € **59.173.069,65** , η αναπόσβεστη αξία τους ανέρχεται στο ποσό των € **60.564.122,84** , ενώ τα έξοδα εγκαταστάσεως ανέρχονται στο ποσό των € **14.426.775,32** και αφαιρουμένων των αποσβέσεων ποσού € **12.531.679,29** , η αναπόσβεστη αξία τους ανέρχεται στο ποσό των € **1.895.096,03** .

**7. ΤΙΤΛΟΙ ΠΑΓΙΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ**

Οι τίτλοι πάγιας επένδυσης του Δήμου μας την 31.12.2024 είναι οι εξής :

α/α	Επιχείρηση	Αξία Κτήσεως	Αξία Αποτιμήσεως 31/12/2024	Διαφορά Αποτίμησης
1.	ΔΗΠΕΘΕ	234.776,23	234.776,23	0,00
2.	ΔΕΥΑΚ	725.023,51	725.023,51	0,00
3.	ΓΕΥΣΠΓΝΩΣΙΑ ΑΕ	207.900,00	79.329,59	128.570,41
4.	ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ ΑΕ	229.400,00	60.772,02	168.627,98
5.	ΤΣΑΝΑΚΛΗΣ ΑΕ	60.000,00	60.000,00	0,00
6.	ΔΗΜ. ΚΟΙΝΩΦ. ΕΠΙΧ/ΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ	0,00	0,00	0,00
7.	ΑΝΑΠΤΥΣΙΑΚΗ ΡΟΔΟΠΗΣ ΑΕ	136.300,00	73.520,45	62.779,55
8.	ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΝΗΜ/ΣΗΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ	3.227,97	3.227,97	0,00
9.	ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΤΑ ΤΩΝ ΝΑΡΚΩΤΙΚΩΝ	20.673,51	20.673,51	0,00
10.	ΕΝΩΣΗ ΒΑΛΚΑΝ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΩΝ	33.478,00	33.478,00	0,00
11.	ΑΝΑΠΤΥΞ. Α.Ε. ΔΙΑΧ/ΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜ. ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ	132.150,00	132.150,00	0,00
12.	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΛΥΚΕΣ	109.927,83	109.927,83	0,00
13.	Δ.Υ.Ο.Π.Π.	10.000,00	10.000,00	0,00
14.	Αγροδιατροφική Σύμπραξη Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης	500,00	500,00	0,00
	<b>Σύνολο</b>	<b>1.903.357,05</b>	<b>1.543.379,11</b>	<b>359.977,94</b>

**8. ΔΑΝΕΙΑ**

Υπάρχουν δάνεια στο κατωτέρω πιστωτικό ίδρυμα με τα εξής υπόλοιπα:

Α/Α	ΤΡΑΠΕΖΑ – ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ	Υπόλοιπο Δανείου 31.12.2024	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 31.12.2024	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Δόσεις κεφαλαίου που λήγουν στην επόμενη χρήση
1	Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων	3.205.334,71	3.036.580,91	168.753,80
		<b>3.205.334,71</b>	<b>3.036.580,91</b>	<b>168.753,80</b>

**9. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Δήμου ανέρχεται στο ποσό των € **1.647.232,33** (συμπεριλαμβάνεται ποσό βραχυπρόθεσμου δανείου € 168.753,80) ενώ το αντίστοιχο κυκλοφορούν ενεργητικό στο ποσό των € **13.956.629,90**.

**10. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ****ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΦΘΩΣΗΣ**

	31/12/2024		31/12/2023	
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	13.956.629,90	<b>17,54%</b>	14.299.053,40	<b>18,93%</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>79.566.176,63</b>		<b>75.525.473,46</b>	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	74.538.852,70	<b>1591,41%</b>	72.776.922,95	<b>3161,70%</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>4.683.813,24</b>		<b>2.301.823,38</b>	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	74.538.852,70	<b>93,68%</b>	72.776.922,95	<b>96,36%</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>79.566.176,63</b>		<b>75.525.473,46</b>	
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	13.956.629,90	<b>847,28%</b>	14.299.053,40	<b>775,67%</b>
<b>ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	<b>1.647.232,33</b>		<b>1.843.434,24</b>	
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΚΥΚΛ. ΕΝΕΡΓ - ΒΡΑΧ. ΥΠΟΧ)	12.309.397,57	<b>88,20%</b>	12.455.621,16	<b>87,11%</b>
<b>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>13.956.629,90</b>		<b>14.299.053,40</b>	

**ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**

ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ (80.00)	-3.251.854,35	<b>-15,05%</b>	-3.757.233,86	<b>-16,35%</b>
<b>ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>	<b>21.609.507,04</b>		<b>22.983.903,80</b>	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	-531.781,74	<b>-0,71%</b>	82.563,55	<b>0,11%</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>	<b>74.538.852,70</b>		<b>72.776.922,95</b>	
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	-192.478,29	<b>-0,89%</b>	-848.074,12	<b>-3,69%</b>
<b>ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>	<b>21.609.507,04</b>		<b>22.983.903,80</b>	

**11. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ**

Η οικονομική πορεία του Δήμου Κομοτηνής όπως προκύπτει από τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2024 και την παραπάνω ανάλυση είναι καλή με θετικές προοπτικές.

Κομοτηνή, 09/12/2025

**Συντάχθηκε και υπογράφεται**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΑΡΑΝΗΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ – ΔΗΜΑΡΧΟΣ 

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΙΤΕΙΑΔΗΣ

ΜΕΛΟΣ 

ΙΣΜΑΗΛ ΛΕΒΕΝΤ

ΜΕΛΟΣ 

ΓΙΩΡΓΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ

ΜΕΛΟΣ 

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΥΡΤΙΔΗΣ

ΜΕΛΟΣ 

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΤΣΑΚΙΡΙΔΗΣ

ΜΕΛΟΣ 

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΟΥ

ΜΕΛΟΣ 

ΜΑΡΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ

ΜΕΛΟΣ 

**Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α**  
**ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**  
 (Βάσει των διατάξεων του άρθρου 1 παράγρ. 4.1.501 του Π.Δ. 315/29.12.1999)  
**ΤΟΥ «ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ»**

**1. ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΙΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ**

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 21: Σε περίπτωση παρεκκλίσεως, σε μία χρήση, από την αρχή κατά την οποία δεν επιτρέπεται η μεταβολή από χρήση σε χρήση της καθορισμένης δομής του ισολογισμού και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως, η οποία είναι δυνατό να γίνει μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις που προβλέπονται από τη νομοθεσία, αναφέρονται η παρέκκλιση και οι λόγοι που την επέβαλαν, με πλήρη αιτιολόγηση της σκοπιμότητας της παρεκκλίσεως αυτής.

Δεν έγιναν παρεκκλίσεις.

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 22: Αναλύσεις των συμπυκνών στοιχείων των κατηγοριών εκείνων του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς. Όταν ο Δήμος κάνει τέτοιες συμπύξεις, είναι υποχρεωμένος να παρουσιάζει τις αντίστοιχες αναλύσεις.

Δεν έγιναν συμπύξεις.

(γ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 23: Επεξηγηματικές σημειώσεις, σχετικές με τη συγκρισιμότητα των κονδυλίων της χρήσεως του ισολογισμού και των κονδυλίων της προηγούμενης χρήσεως, όταν τα κονδύλια που απεικονίζονται στον ισολογισμό και στα αποτελέσματα χρήσεως, για διάφορους λόγους, δεν είναι απόλυτα συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσεως. Επίσης, σχετικές επεξηγηματικές σημειώσεις, όταν γίνεται ανακατάταξη των ποσών των αντίστοιχων λογαριασμών της προηγούμενης χρήσεως για να γίνουν αυτά συγκρίσιμα με τα ποσά της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

**2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ.1 : Οι μέθοδοι που εφαρμόστηκαν για την αποτίμηση των διάφορων στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων και οι μέθοδοι υπολογισμού διορθώσεως αξιών με σχηματισμό προβλέψεων ή διενέργεια αποσβέσεων, καθώς και οι μέθοδοι υπολογισμού αναπροσαρμοσμένων αξιών, σε περίπτωση που ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά επιτρέπουν την αναπροσαρμογή. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις που γίνονται παρεκκλίσεις από τις διατάξεις που καθορίζουν τις γενικές αρχές αποτιμήςεως, οι παρεκκλίσεις αυτές αναφέρονται με πλήρη αιτιολόγηση των λόγων που τις επέβαλαν και του μεγέθους των συνεπειών, που είχαν στη διαμόρφωση των απαιτήσεων - υποχρεώσεων της περιουσιακής καταστάσεως και των αποτελεσμάτων χρήσεως του Δήμου.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία και τα έξοδα εγκαταστάσεως, αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως των ανωτέρω παγίων στοιχείων.

(3) Χρέογραφα δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 2: Σε περίπτωση που, με βάση ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας, εφαρμόζονται διαφορετικές μέθοδοι αποτιμήςεως από τις, γενικά νομοθετημένες, αναφέρεται η μέθοδος που εφαρμόστηκε και τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων για τα οποία οι αξίες διαμορφώθηκαν με τη μέθοδο αυτή. Στην περίπτωση αυτή, οι διαφορές από την εφαρμογή της διαφορετικής μεθόδου αποτιμήςεως από τις γενικά νομοθετημένες καταχωρούνται στους λογαριασμούς «διαφορών

αναπροσαρμογής» του παθητικού (λογ. 41.06 - 41.07), ενώ στο προσάρτημα αναφέρεται και η φορολογική μεταχείριση των διαφορών αυτών. Στην παραπάνω περίπτωση, στο προσάρτημα καταχωρείται ένας πίνακας που δείχνει τις μεταβολές των λογαριασμών «διαφορές αναπροσαρμογής», που έγιναν μέσα στη χρήση.

Δεν εφαρμόστηκαν διαφορετικές μέθοδοι αποτιμήσεως με βάση ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας.

(γ) **Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 7:** Οι συναλλαγματικές διαφορές από απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και ο λογιστικός χειρισμός τους, δηλαδή εάν εμφανίζονται στον Ισολογισμό (λογ. πάγιων στοιχείων), ή εάν μεταφέρονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως.

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και δεν προέκυψαν συναλλαγματικές διαφορές.

### **3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ**

(α) **Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 16:** Οι σημαντικές μεταβολές των πάγιων στοιχείων, και εξόδων εγκαταστάσεως σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, για κάθε πρωτοβάθμιο λογαριασμό του πάγιου ενεργητικού.

Παρατίθεται πολύστιγλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη:

<b>ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ</b>				
	Υπόλοιπο 01.01.2024	Προσθήκες χρήσεως 2024	Μειώσεις χρήσεως 2024	Υπόλοιπο 31.12.2024
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>				
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	12.608.522,68	1.818.252,64	0,00	14.426.775,32
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
<b>II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>				
1. Γήπεδα – Οικόπεδα	23.775.012,44	0,00	0,00	23.775.012,44
1α. Πλατείες-Πάρκα -Παιδότοποι κοινής χρήσεως	6.018.888,00	0,00	0,00	6.018.888,00
1β. Οδοί-Οδοστρώματα κοινής χρήσεως	4.936.547,74	0,00	0,00	4.936.547,74
1γ. Πεζοδρόμια κοινής χρήσεως	3.599.846,35	0,00	0,00	3.599.846,35
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	41.593.702,61	622.405,27	0,00	42.216.107,88
3β. Εγκαταστάσεις Ηλεκτροφωτισμού κοινής χρήσεως	3.249.320,99	66.681,98	0,00	3.316.002,97
3γ. Λοιπές εγκαταστάσεις κοινής χρήσεως	4.046.817,03	581.534,98	0,00	4.628.352,01
4. Μηχ/τα-Τεχν. Εγκ/σεις και λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	3.743.514,76	182.663,16	0,00	3.926.177,92
5. Μεταφορικά μέσα	7.500.120,17	703.824,00	0,00	8.203.944,17
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	7.776.794,43	3.251.313,87	0,00	11.028.108,30
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	<u>6.189.033,69</u>	<u>4.881.815,73</u>	<u>2.982.644,71</u>	<u>8.088.204,71</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>112.429.598,21</b>	<b>10.290.238,99</b>	<b>2.982.644,71</b>	<b>119.737.192,49</b>

Α Π Ο Σ Β Ε Σ Ε Ι Σ				
	Υπόλοιπο 01.01.2024	Αποσβέσεις χρήσεως 2024	Υπόλοιπο 31.12.2024	Αναπόσβ.αξία 31.12.2024
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>				
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	12.407.420,13	124.259,16	12.531.679,29	1.895.096,03
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
<b>II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>				
1. Γήπεδα – Οικόπεδα	0,00	0,00	0,00	23.775.012,44
1α. Πλατείες-Πάρκα -Παιδότοποι κοινής χρήσεως	5.710.219,12	49.601,36	5.759.820,48	259.067,52
1β. Οδοί-Οδοστρώματα κοινής χρήσεως	4.286.328,89	101.498,73	4.387.827,62	548.720,12
1γ. Πεζοδρόμια κοινής χρήσεως	2.126.935,81	300.688,76	2.427.624,57	1.172.221,78
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	21.396.862,41	1.682.974,13	23.079.836,54	19.136.271,34
3β. Εγκαταστάσεις Ηλεκτροφωτισμού κοινής χρήσεως	3.192.187,63	83.494,09	3.275.681,72	40.321,25
3γ. Λοιπές εγκαταστάσεις κοινής χρήσεως	3.696.047,51	61.425,22	3.757.472,73	870.879,28
4. Μηχ/τα-Τεχν. Εγκ/σεις και λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	3.566.835,73	42.171,96	3.609.007,69	317.170,23
5. Μεταφορικά μέσα	5.603.113,75	348.536,80	5.951.650,55	2.252.293,62
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	6.136.804,91	787.342,84	6.924.147,75	4.103.960,55
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	0,00	0,00	0,00	8.088.204,71
<b>Σύνολο</b>	<b>55.715.335,76</b>	<b>3.457.733,89</b>	<b>59.173.069,65</b>	<b>60.564.122,84</b>

**(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 3:** Οι αποσβέσεις των πάγιων στοιχείων–εξόδων εγκαταστάσεως και οι διαφορές που προκύπτουν κατά την αποτίμηση των συμμετοχών και χρεογράφων, όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως.

Η ανάλυση των αποσβέσεων των παγίων στοιχείων και των εξόδων εγκαταστάσεως φαίνεται στον παραπάνω πίνακα παγίων και εξόδων εγκαταστάσεως.

Διαφορές από αποτίμηση χρεογράφων δεν υπάρχουν.

Οι συμμετοχές αποτιμήθηκαν στην μικρότερη αξία μεταξύ της αξίας κτήσεως και τρέχουσας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.315/1999 παραγρ.2.2.112 περίπτ.5.

**(γ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 4:** Οι τυχόν πρόσθετες αποσβέσεις του πάγιου ενεργητικού, οι οποίες γίνονται για φορολογικούς σκοπούς, με αναφορά σχετικών διατάξεων της φορολογικής νομοθεσίας.

Δεν έγιναν.

**(δ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 19:** Ανάλυση των λογαριασμών του ισολογισμού Β (1) «έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως», Β (3) «τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου» και Γ (I) (1) «έξοδα ερευνών και αναπτύξεως». Σε περίπτωση που η απόσβεση των εξόδων ερευνών και αναπτύξεως δε γίνεται σύμφωνα με το γενικό κανόνα της πενταετίας, αλλά σύμφωνα με ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας, αναφέρονται οι περιπτώσεις αυτές και οι ειδικές διατάξεις στο προσάρτημα.

Ο λογαριασμός «Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως» με υπόλοιπο αξίας κτήσης ποσού € 14.426.775,32 αφορά:

16.10.00	Έξοδα ιδρύσεως κ πρώτης εγκατάστασης	€	3.605.961,55
16.17.00	Λογισμικά προγράμματα Η/Υ	€	652.316,72
16.17.02	Πολεοδομικές Μελέτες	€	1.637.042,31
16.17.03	Αρχιτεκτονικές Μελέτες	€	161.560,38
16.17.04	Γεωλογικές Μελέτες	€	6.254,00
16.17.99	Λοιπές Μελέτες	€	1.069.120,35
16.19.00	Λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης	€	7.294.520,01
	<b>Σύνολο</b>	€	<b>14.426.775,32</b>

#### 4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ – ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 24: Επεξηγηματικές πληροφορίες, σχετικές με τις συνδεμένες επιχειρήσεις, σύμφωνα με όσα καθορίζονται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας.

Ο Δήμος συμμετείχε κατά την 31.12.2024 στις παρακάτω επιχειρήσεις όπως αναφέρονται στη παράγραφο (β).

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 8: Πίνακας των κατεχόμενων τίτλων πάγιας επένδυσης και χρεογράφων (είδος, τεμάχια), με την αρχική αξία κτήσεως τους και την αξία αποτιμήσεως τους στο τέλος της χρήσεως.

α/α	Επιχείρηση	Αξία Κτήσεως	Αξία Αποτιμήσεως 31/12/2024	Διαφορά Αποτίμησης
1.	ΔΗΠΕΘΕ	234.776,23	234.776,23	0,00
2.	ΔΕΥΑΚ	725.023,51	725.023,51	0,00
3.	ΓΕΥΣΠΓΝΩΣΙΑ ΑΕ	207.900,00	79.329,59	128.570,41
4.	ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ ΑΕ	229.400,00	60.772,02	168.627,98
5.	ΤΣΑΝΑΚΛΗΣ ΑΕ	60.000,00	60.000,00	0,00
6.	ΔΗΜ. ΚΟΙΝΩΦ. ΕΠΙΧ/ΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ	0,00	0,00	0,00
7.	ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΡΟΔΟΠΗΣ ΑΕ	136.300,00	73.520,45	62.779,55
8.	ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΝΗΜ/ΣΗΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ	3.227,97	3.227,97	0,00
9.	ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΤΑ ΤΩΝ ΝΑΡΚΩΤΙΚΩΝ	20.673,51	20.673,51	0,00
10.	ΈΝΩΣΗ ΒΑΛΚΑΝ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΩΝ	33.478,00	33.478,00	0,00
11.	ΑΝΑΠΤΥΞ. Α.Ε. ΔΙΑΧ/ΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜ. ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ	132.150,00	132.150,00	0,00
12.	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΛΥΚΕΣ	109.927,83	109.927,83	0,00
13.	Δ.Υ.Ο.Π.Π.	10.000,00	10.000,00	0,00
14.	Αγροδιατροφική Σύμπραξη Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης	500,00	500,00	0,00
	<b>Σύνολο</b>	<b>1.903.357,05</b>	<b>1.543.379,11</b>	<b>359.977,94</b>

- Η αποτίμηση των ανωτέρω τίτλων παγίας επένδυσης έγινε στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κτήσεως και τρέχουσας αξίας.

- Χρεόγραφα δεν υπάρχουν.

## 5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

(α) **Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 5:** Οι διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων του ισολογισμού, οι λόγοι στους οποίους οφείλονται και η φορολογική τους μεταχείριση.

Δεν υπάρχουν διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων.

(β) **Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 6:** Οι διαφορές από την αποτίμηση των αποθεμάτων και των λοιπών ομοειδών στοιχείων στην τελευταία γνωστή τιμή αγοράς πριν από την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού (διαφορές τιμής κτήσεως και τιμής αγοράς), συνολικά κατά κατηγορίες των περιουσιακών αυτών στοιχείων.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

## 6. ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το Κεφάλαιο του Δήμου ανερχόταν έως τη χρήση 2023 σε ποσό € 55.800.085,18 όπως σχηματίστηκε σύμφωνα με την παραγρ. 1.1.108 περιπτ. 7 του ΠΔ. 315/99 .

Στη χρήση 2024 το κεφάλαιο του Δήμου ανέρχεται πλέον σε € 54.692.263,91 παρουσιάζοντας μείωση συνολικού ποσού € 1.107.821,27 και η οποία προέκυψε από την απορρόφηση των περιουσιακών στοιχείων των καταργηθέντων νομικών προσώπων του Δήμου Κομοτηνής, δυνάμει των διατάξεων του Ν. 5056/2023, ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΧΡΕΩΣΗ	ΠΙΣΤΩΣΗ
ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ		382.262,85
ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΠΑΓΙΩΝ		337.579,52
ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΩΝ	107.073,75	
ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ	64.852,33	
ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΟΕ	1.616.000,73	
ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΦΟΡΩΝ (ΦΠΑ)		85.040,08
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ – ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ	119.919,70	
ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΩΝ ΕΤΩΝ (Δ.Ο.Υ. – ΤΡΑΠΕΖΕΣ)	4.857,21	
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>1.912.703,72</b>	<b>804.882,45</b>
<b>ΜΕΙΩΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ</b>	<b>- 1.107.821,27</b>	

## 7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) **Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 20:** Ανάλυση του λογαριασμού του ισολογισμού «Λοιπές προβλέψεις» όταν είναι αξιόλογες.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(β) **Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 9:** Οι υποχρεώσεις του Δήμου, για τις οποίες η προθεσμία εξοφλήσεως τους είναι μεγαλύτερη από πέντε χρόνια από την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού, κατά κατηγορία λογαριασμών και πιστωτή, και οι υποχρεώσεις που καλύπτονται με εμπράγματα ασφάλειες, με αναφορά της φύσεως και της μορφής τους.

Δεν υπάρχουν.

(γ) **Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 10:** Οι υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό του Δήμου, εφόσον η παράθεση τους είναι χρήσιμη για την εκτίμηση της οικονομικής τους καταστάσεως (π.χ. αποζημιώσεις απολύσεως ή εξόδου από την υπηρεσία του προσωπικού ή υποχρεώσεις για εξόφληση ομολογιών υπέρ το άρτιο). Τυχόν τέτοιες υποχρεώσεις για συντάξεις, καθώς και τυχόν άλλες υποχρεώσεις αναφέρονται χωριστά.

Δεν υπάρχουν.

**8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ**

(α) **Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 17β:** Αναλύσεις των ποσών των λογαριασμών 36.01 «έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και 56.01 «έξοδα χρήσεως πληρωτέα», αν τα ποσά αυτά είναι σημαντικά.

Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	€	1.431.234,63
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	€	203.734,18

Τα έσοδα χρήσεως εισπρακτέα αφορούν τέλη καθαριότητας & φωτισμού από εκκαθαρίσεις ΔΕΗ που εισπράττονται την επόμενη χρήση.

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα αφορά τακτοποίηση εξόδων περιόδου 2024 για κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος για δημόσια χρήση και για δικαιώματα της ΔΕΗ για την είσπραξη των λογαριασμών, που καταβάλλονται στη ΔΕΗ στην επόμενη χρήση.

**9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ**

(α) **Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 18:** Τα συνολικά ποσά των κάθε είδους οικονομικών δεσμεύσεων από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις, εγγυήσεις και άλλες συμβάσεις ή από την ισχύουσα νομοθεσία επιβαλλόμενες πιθανές υποχρεώσεις, οι οποίες δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως του ισολογισμού, εφόσον η πληροφορία αυτή είναι χρήσιμη για την εκτίμηση της χρηματοοικονομικής θέσεως του Δήμου. Τυχόν υποχρεώσεις για καταβολές ειδικών μηνιαίων παροχών, όπως π.χ. μηνιαίων βοηθημάτων, καθώς και οι οικονομικές δεσμεύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις, αναφέρονται χωριστά.

Στους Λογαριασμούς Τάξεως ποσού 72.456.607,41 € απεικονίζονται τα ποσά του προϋπολογισμού των εσόδων και εξόδων του έτους 2024, που προκύπτουν από το Δημόσιο Λογιστικό.

**10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ**

(α) **Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 15:** Οι κάθε μορφής εγγυήσεις του Δήμου, οι οποίες δεν εμφανίζονται στο παθητικό του ισολογισμού, κατά κατηγορίες. Σε περίπτωση που οι εγγυήσεις εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως, γίνεται ανάλυση των λογαριασμών αυτών. Οι εμπράγματα ασφάλειες (υποθήκες-προσημειώσεις) αναφέρονται χωριστά. Χωριστά, επίσης, αναφέρονται οι τυχόν εγγυήσεις που δίνονται προς όφελος τρίτων.

Δεν υπάρχουν.

**11. ΑΜΟΙΒΕΣ-ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ**

(α) **Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 13:** Τα ποσά των αμοιβών που καταλογίστηκαν στη χρήση για τα μέλη των οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως για τις υπηρεσίες τους, καθώς και οι δημιουργημένες υποχρεώσεις για συντάξεις προς πρώην μέλη των παραπάνω οργάνων. Τα ποσά αυτά καταχωρούνται συνολικά για κάθε κατηγορία.

- Έξοδα παραστάσεως αιρετών κλπ.	€	228.970,65
- Εργοδοτικές εισφορές επί των δαπανών αιρετών	€	42.196,05
- Έξοδα κίνησης Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου	€	104.400,00
- Οδοιπορικά έξοδα-αποζημίωση μετακινήσεως Αιρετών	€	3.867,00

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 14: Τα ποσά των προκαταβολών και των πιστώσεων που τυχόν δόθηκαν σε μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως και οφείλονται κατά την ημερομηνία ο κλεισίματος του ισολογισμού, με αναφορά του ετήσιου επιτοκίου των πιστώσεων αυτών και των ουσιαστών όρων τους, καθώς και οι υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους με τη μορφή οποιασδήποτε εγγυήσεως. Τα ποσά αυτά καταχωρούνται συνολικά για κάθε κατηγορία.

Δεν υπάρχουν.

## 12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 11: Ο μέσος αριθμός του προσωπικού που χρησιμοποιήθηκε κατά τη διάρκεια της χρήσεως, αναλυμένος κατά κατηγορίες, και οι αμοιβές - έξοδα προσωπικού με ανάλυση σε μισθούς - ημερομίσθια και κοινωνικές επιβαρύνσεις, με χωριστή αναφορά αυτών που είναι σχετικές με συντάξεις.

(1) Μέσος όρος προσωπικού	άτομα	<b>521</b>
(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:		
- Μόνιμο προσωπικό	άτομα	255
- Με σύμβαση Ι.Δ. αορίστου χρόνου	άτομα	34
- Με σύμβαση Ι.Δ. ορισμένου χρόνου (Γενική Γραμματείας)	άτομα	1
- Με σύμβαση Ι.Δ. ορισμένου χρόνου (ειδικοί σύμβουλοι - συνεργάτες)	άτομα	7
- Δικηγόροι με έμμισθη εντολή	άτομα	2
- Με σύμβαση Ι.Δ. ορισμένου χρόνου (Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα - Ξενώνας)	άτομα	5
- Με σύμβαση Ι.Δ. ορισμένου χρόνου (Κέντρα Κοινότητας)	άτομα	8
- Με σύμβαση Ι.Δ. ορισμένου χρόνου (Παιδικό σταθμοί και ΚΔΑΠ -ΕΕΤΑΑ)	άτομα	58
- Με σύμβαση Ι.Δ. ορισμένου χρόνου (Σχολικές Καθαρίστριες)	άτομα	73
- Με σύμβαση Ι.Δ. ορισμένου χρόνου (πρόγραμμα ΟΑΕΔ 55-67)	άτομα	34
- Με σύμβαση Ι.Δ. ορισμένου χρόνου (πρόγραμμα ΑΜΕΑ ΔΥΠΑ)	άτομα	4
- Με σύμβαση Ι.Δ. ορισμένου χρόνου (ΣΟΧ 8μηνα και δίμηνα)	άτομα	17
- Με σύμβαση Ι.Δ. ορισμένου χρόνου (ασκούμενοι δικηγόροι)	άτομα	2
- Με σύμβαση Ι.Δ. ορισμένου χρόνου (μαθητεία ΕΠΑΣ - ΕΠΑΛ)	άτομα	21
<b>Σύνολο</b>	άτομα	<b>521</b>

Ανάλυση αμοιβών προσωπικού:			Ποσό
60.00	Αμοιβές Τακτικού Προσωπικού (υπερωρίες)	€	42.568,44
60.01	Αμοιβές εκτάκ. προσωπικού .ειδικ./Περιπτώσεις	€	5.455.301,39
60.02	Αποδοχές τακτικών υπαλλήλων με σύμβαση αορίστου χρόνου	€	678.901,17
60.03	Αποδοχές υπαλλήλων ειδικών θέσεων	€	222.367,71
60.04	Αποδοχές εκτάκτων υπαλλήλων	€	2.636.829,30
60.05	Εργοδοτικές εισφορές Δήμων & Κοινοτήτων. Κοινωνικής Ασφάλισης	€	2.051.091,24
64.01	Οδοιπορικά έξοδα-αποζημίωση μετακινούμενων υπαλλήλων	€	19.269,80
	<b>Σύνολο</b>	€	<b>11.106.329,05</b>

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 12: Η έκταση στην οποία ο υπολογισμός των αποτελεσμάτων χρήσεως επηρεάστηκε από αποτίμηση που έγινε κατά παρέκκλιση από τις νομοθετημένες αρχές αποτιμήσεως, είτε στη χρήση του ισολογισμού, είτε σε προηγούμενη χρήση.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(γ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 17α: Επεξηγηματικές πληροφορίες για τα «έκτακτα και ανόργανα έσοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έξοδα», καθώς και για τα «έσοδα και έξοδα προηγούμενων χρήσεων», τα οποία εμφανίζονται στη χρήση του ισολογισμού, όταν επηρεάζουν σημαντικά τα αποτελέσματα του Δήμου.

<b>(1) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα</b>	<b>€ 2.717.780,90</b>
Αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγηθέντων παγίων στοιχείων	€ 2.712.768,15
Διάφορα έκτακτα έσοδα	€ 5.012,75
<b>(3) Έσοδα προηγούμενων χρήσεων</b>	<b>€ 44.744,41</b>
Τέλη καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού	€ 48,62
Λοιπά τακτικά έσοδα παρελθόντων ετών	« 520,05
Έσοδα από ΤΑΠ	« 15.886,68
Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας – ηλεκτροφ/σμού – ακίνητης περιουσίας	« 30,86
Τακτικά έσοδα επί των ακαθαρίστων εσόδων επιτηδευματιών	« 1.923,87
Έκτακτα έσοδα παρελθόντων ετών	« 18.715,07
Λοιπά έσοδα παρελθόντων οικονομικών ετών	« 4.851,87
Έσοδα από επιστροφές αχρεωστήτως καταβληθέντων	« 2.767,39
<b>Σύνολο</b>	<b>€ 44.744,41</b>
<b>(4) Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων</b>	<b>€ 118.596,17</b>
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	€ 109.163,74
Προβλέψεις για υποτίμηση συμμετοχών - χρεογράφων	€ 8.892,90
<b>(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα</b>	<b>€ 329,70</b>
Το ποσό αφορά προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων.	€ 329,70
<b>(2) Έκτακτες Ζημίες</b>	<b>€ 87.490,28</b>
Ζημίες από ανεπίδεκτες Εισπράξεως απαιτήσεις	€ 87.490,28
<b>(3) Έξοδα προηγούμενων χρήσεων</b>	<b>€ 73.228,89</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού παρελθόντων ετών	€ 1.277,75
Αμοιβές αιρετών – τρίτων και διάφορα έξοδα	€ 685,78
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	€ 30.042,33
Επιστροφές αχρεωστήτως εισπραχθέντων λοιπών εσόδων	€ 41.223,03

**13. ΆΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΑΡΤΙΟΤΕΡΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΙΣΤΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ**

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 25: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που θα καθοριστούν με ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας ή που κρίνονται αναγκαίες για να παρουσιάζεται μία πιστή εικόνα της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής καταστάσεως και των αποτελεσμάτων του Δήμου, όταν αυτό δεν επιτυγχάνεται με όσα αναφέρονται στις προηγούμενες παραγράφους.

Με τα άρθρα 27 και 29 του ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') ορίζεται ότι νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου που συστήθηκαν με οποιονδήποτε τρόπο από Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) α' βαθμού και λειτουργούν σύμφωνα με τα άρθρα 239 έως 242 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων [ν. 3463/2006 (Α' 114)] και οι δημοτικές κοινωφελείς επιχειρήσεις της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 252 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων [ν. 3463/2006 (Α' 114)] και της παρ. 1 του άρθρου 156 του ν. 4600/2019 (Α' 43) λύνονται αυτοδικαίως την 31.12.2023, κατά παρέκκλιση των διατάξεων περί λύσης ή και εκκαθάρισης, και οι αρμοδιότητές τους ασκούνται από την 1.1.2024 από τον οικείο δήμο. Με πράξη του Γραμματέα της οικείας αποκεντρωμένης διοίκησης που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως εντός ενός (1) μηνός από την ως άνω ημερομηνία διαπιστώνεται η λύση τους.

- Η αμοιβή του ελέγχου της χρήσεως 2024 θα βαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσεως στην οποία θα τιμολογηθεί.

Κομοτηνή, 08/12/2025



ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΑΡΑΝΗΣ  
Α.Δ.Τ. Α00752608

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΟΙΚΟΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΤΣΑΚΙΡΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. Α00417258

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΟΙΚΟΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΑΡΙΑ ΓΚΙΟΥΛΕ  
Α.Δ.Τ. ΑΡ867834

Ο ΣΥΝΤΑΞΕΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΓΓΑΣ  
Α.Δ.Τ. Α02527048

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**  
Προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κομοτηνής

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις του Δήμου Κομοτηνής, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του Δήμου Κομοτηνής κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική του επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Π.Δ. 315/1999 "Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης".

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στα κονδύλια του Ενεργητικού «Γ.ΙΙΙ.2.Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις» και «Δ.ΙΙ.1.Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών» περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 8.026.284,89, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 5.913.740,16 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ποσό ευρώ 2.112.544,73. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των κονδυλίων «Γ.ΙΙΙ.2.Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις», «Δ.ΙΙ.1.Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών» και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 2.112.544,73.

2) Δεν λάβαμε απάντηση από τους Νομικούς Συμβούλους του Δήμου σχετικά με τα ακίνητα που έχει στην κυριότητά του ο Δήμος, για τυχόν υφιστάμενα εμπράγματα βάρη επ' αυτών και αναφορικά με λοιπές εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για την ακίνητη περιουσία και για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά του Δήμου και την ενδεχόμενη επίδραση στο πάγιο ενεργητικό, στα αποτελέσματα χρήσης και στα ίδια κεφάλαια αυτού.

3) Ο Δήμος δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και τα ασφαλιστικά ταμεία για τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες για τις χρήσεις 2019 έως 2024. Ο Δήμος δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων ή εισφορών που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό ή ασφαλιστικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από τον Δήμο, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

#### **Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 315/1999 "Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης", όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της οντότητας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα ειδικά θέματα που αφορούν οντότητες του δημοσίου τομέα και σχετίζονται με τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

#### **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης: Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Δήμου. Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση. Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση. Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχειρίσεως της Δημοτικής Επιτροπής προς το Δημοτικό Συμβούλιο με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για τον Δήμο Κομοτηνής και το περιβάλλον του, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης της Οικονομικής Επιτροπής.

Μοσχάτο, 10 Δεκεμβρίου 2025  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΑΥΡΟΜΗΤΡΟΣ ΧΡ. ΛΕΩΝΙΔΑΣ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 21071 - Α.Μ. ΕΛΤΕ 1510  
AUDIT OPINION ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Ι.Κ.Ε.  
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ 124, ΤΚ: 18345, ΜΟΣΧΑΤΟ  
Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 043 Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 175