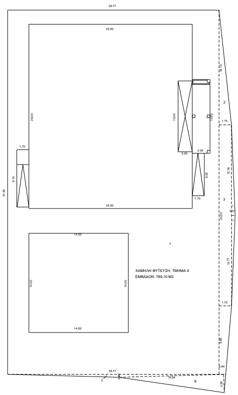
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

(ΝΟΜΙΜΩΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΟΡΙΣΤΙΚΑ ΕΞΑΙΡΕΘΕΝΤΕΣ ΧΩΡΟΙ - ΝΕΟΙ ΧΩΡΟΙ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΧΩΡΟΣ	ΟΡΟΦΟΣ	ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ (Μ2)	ΝΟΜΙΜΩΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ			ΟΡΙΣΤΙΚΑ ΕΞΑΙΡΕΘΕΝΤΑ			ΝΕΟΙ ΧΩΡΟΙ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ
						ΚΑΛΥΨΗ (Μ2)	ΔΟΜΗΣΗ (Μ2)	ΟΓΚΟΣ (Μ3)	ΚΑΛΥΨΗ (Μ2)	ΔΟΜΗΣΗ (Μ2)	ΟΓΚΟΣ (Μ3)	ΚΑΛΥΨΗ (Μ2)	ΔΟΜΗΣΗ (Μ2)	ΟΓΚΟΣ (Μ3)	
1	ΜΟΥΣΕΙΟ ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ	ΑΙΘΟΥΣΑ ΜΟΥΣΕΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗ ΚΟΙΝΟΥ	131,39	131,39	131,39	790,38	-	-		-	-	-	ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΟΥ 1955 (ΔΥ/28-02-2011 ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑΣ)
1	ΜΟΥΣΕΙΟ ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ	ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	-	5,64	5,64	-		-	-		-	-	-	
1	ΜΟΥΣΕΙΟ ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ	ΓΡΑΦΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	-	19,56	-	19,56		-	-		-	-	-	
2	1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΥΠΟΓΕΙΟ	ΒΟΗΘΗΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	300,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑ 104/16-3-1978
2	1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ	ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	776,53	718,78	718,78	2752,80	57,75	57,75	216,56	-	-	-	ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑ 104/16-3-1978 ΔΗΛΩΣΗ 13263938 Ν. 4495/2017
2	1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ	ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ 1	ΙΣΟΓΕΙΟ	-	7,20	7,20	-		-	-	-	-	-	-	ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑ 104/16-3-1978
2	1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ	ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ 2	ΙΣΟΓΕΙΟ	-	8,10	8,10	-		-	-	-	-	-	-	ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑ 104/16-3-1978
2	1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ	ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	771,63	-	715,45	2468,30	-	56,18	193,82	-	-	-	ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑ 104/16-3-1978 ΔΗΛΩΣΗ 13263938 Ν. 4495/2017
2	1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ	ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	736,67	-	-	-	-	736,67	2.662,12	-	-	-	ΔΗΛΩΣΗ 13263938 Ν. 4495/2017
2	1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ	ΑΠΟΛΗΞΗ ΔΩΜΑΤΟΣ	ΔΩΜΑ	ΒΟΗΘΗΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	40,02	-	-	100,05	-	-	-	-	-	-	ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑ 104/16-3-1978
3	1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΣΗΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	386,02	452,12	386,02	1.116,40	-	-	-	-	-	-	ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΟΥ 1955 (ΔΥ/28-02-2011 ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑΣ)
3	1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	-	14,98		-		-	-	-	-	-	-	ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΟΥ 1955 (ΔΥ/28-02-2011 ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑΣ)
3	1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	ΑΝΟΙΚΤΕΣ ΚΛΙΜ ΑΚΕΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	-	51,12				-	-	-	-	-	-	ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΟΥ 1955 (ΔΥ/28-02-2011 ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑΣ)
3	1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	123,81	-	123,81	875,69	-	-	-	-	-	-	ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΟΥ 1955 (ΔΥ/28-02-2011 ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑΣ)
3	1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	364,87	-	364,87	1.623,67	-	-	-	-	-	-	ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΟΥ 1955 (ΔΥ/28-02-2011 ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑΣ)
4	Δ/ΝΣΗ ΔΕΥΤΕΡ0ΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ	ΚΥΡΙΩΣ ΧΩΡΟΣ-ΓΡΑΦΕΙΑ	ΙΣΟΓΕΙΟ	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	458,16	458,16	458,16	2.450,91	-	-	-	-	-	-	ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΟΥ 1955 (ΔΥ/28-02-2011 ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑΣ)
4	Δ/ΝΣΗ ΔΕΥΤΕΡ0ΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ	ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	-	8,68	8,68	-		-	-	-	-	-	-	ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΟΥ 1955 (ΔΥ/28-02-2011 ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑΣ)
4	Δ/ΝΣΗ ΔΕΥΤΕΡ0ΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ	ΚΥΡΙΩΣ ΧΩΡΟΣ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	458,16	-	458,16	1.947,18	-	-	-	-	-	-	ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΟΥ 1955 (ΔΥ/28-02-2011 ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑΣ)
5	WC-ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ	WC	ΙΣΟΓΕΙΟ	ΒΟΗΘΗΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	35,09	35,09	35,09	122,81	-	-	-	-	-	-	ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΟΥ 1955 (ΔΥ/28-02-2011 ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑΣ)
5	WC-ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	-	53,75	-	-	-	53,75	-	188,13	-	-	-	ΔΗΛΩΣΗ 13263938 Ν. 4495/2017
6	ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	ΚΥΡΙΩΣ ΑΙΘΟΥΣΑ	ΙΣΟΓΕΙΟ	ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗ ΚΟΙΝΟΥ	1.036,60	-	-	-	-	-	-	1.036,60	1.036,60	9.742,18	ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
6	ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	WC - ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ	ΙΣΟΓΕΙΟ	ΒΟΗΘΗΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	182,67	-	-	-	-	-	-		182,67		ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
6	ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	-	1,84	-	-	-	-	-	-		-		ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
6	ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	ΕΙΣΟΔΟΣ - ΧΩΛΛ	ΙΣΟΓΕΙΟ	ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗ ΚΟΙΝΟΥ	103,03	-	-	-	-	-	-	103,03	103,03		ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
7	1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	ΚΥΡΙΩΣ ΧΩΡΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	578,00	-	-	-	-	-	-	578,00	578,00	3.176,48	ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
7	1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΤΜΗΜΑ 1	ΙΣΟΓΕΙΟ	-	20,00	-	-	-	-	-	-	20,00	-		ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
7	1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΤΜΗΜΑ 2	ΙΣΟΓΕΙΟ	-	27,00	-	-	-	-	-	-	27,00	-		ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
ΣΥΝΟΛΟ					6.649,43	1.825,16	3.411,29	14.248,19	111,50	850,60	3.260,63	1.764,63	1.900,30	12.918,66	ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ

ΧΑΜΗΛΗ ΦΥΤΕΥΣΗ
ΧΑΜΗΛΗ ΦΥΤΕΥΣΗ ΤΜΗΜΑ 1 : 973,60 Μ2
ΧΑΜΗΛΗ ΦΥΤΕΥΣΗ ΤΜΗΜΑ 2 : 729,94 Μ2
ΧΑΜΗΛΗ ΦΥΤΕΥΣΗ ΤΜΗΜΑ 3 : 669,69 Μ2
ΧΑΜΗΛΗ ΦΥΤΕΥΣΗ ΤΜΗΜΑ 4 : 789,10 Μ2
ΣΥΝΟΛΟ : 3.162,33 Μ2

	ΚΑΛΥΨΗ (Μ2)	ΔΟΜΗΣΗ (Μ2)	ΟΓΚΟΣ (Μ3)
ΝΟΜΙΜΩΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΑ ΕΞΑΙΡΕΘΕΝΤΕΣ ΧΩΡΟΙ	1.936,66	4.261,89	17.508,82
ΝΕΟΙ ΧΩΡΟΙ	1.764,63	1.900,30	12.918,66
ΣΥΝΟΛΟ	3.701,29	6.162,19	30.427,48



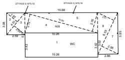
ΧΑΜΗΛΗ ΦΥΤΕΥΣΗ

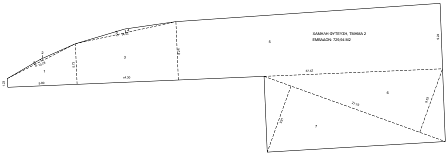
ΤΜΗΜΑ 4

ΤΜΗΜΑ 1 : 29,77 * 51,40 - 625,00 (1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ) -
- (8,10+6,00) * 1,70 (ΡΑΜΠΕΣ ΑΜΕΑ) -
- 14,00 * 14,00 (ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΣ) = 685,21 Μ2
ΤΜΗΜΑ 2 : 1,75 * 16,19 * 1/2 = 14,17 Μ2
ΤΜΗΜΑ 3 : 25,55 * 1,75 = 44,71 Μ2
ΤΜΗΜΑ 4 : 0,51 * 12,78 * 1/2 = 3,26 Μ2
ΤΜΗΜΑ 5 : 0,51 * 12,77 * 1/2 = 3,26 Μ2
ΤΜΗΜΑ 6 : (0,94 + 1,75) * 9,66 * 1/2 = 12,99 Μ2
ΤΜΗΜΑ 7 : 15,04 * 2,58 * 1/2 = 19,40 Μ2
ΤΜΗΜΑ 8 : 29,77 * 0,41 * 1/2 = 6,10 Μ2

ΣΥΝΟΛΟ : 789,10 Μ2

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΧΑΜΗΛΗ ΦΥΤΕΥΣΗ : 3.162,33 Μ2



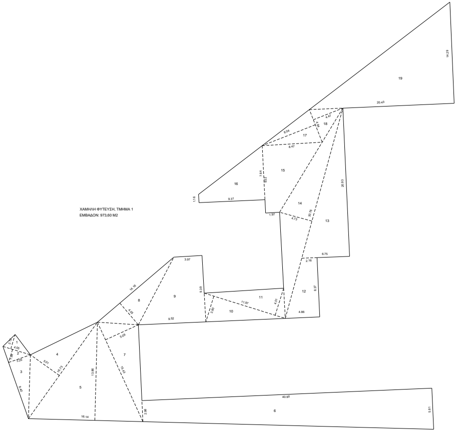


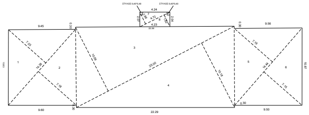
ΧΑΜΗΛΗ ΦΥΤΕΥΣΗ

ΤΜΗΜΑ 2

ΤΜΗΜΑ 1 : (1,23 + 5,73) * 9,80 * 1/2 = 34,10 Μ2
ΤΜΗΜΑ 2 : 10,78 * 0,29 * 1/2 = 1,56 Μ2
ΤΜΗΜΑ 3 : (5,73 + 8,24) * 14,30 * 1/2 = 99,89 Μ2
ΤΜΗΜΑ 4 : 14,52 * 0,54 * 1/2 = 3,92 Μ2
ΤΜΗΜΑ 5 : (8,24 + 9,24) * 37,32 * 1/2 = 326,18 Μ2
ΤΜΗΜΑ 6 : 27,19 * 9,53 * 1/2 = 129,56 Μ2
ΤΜΗΜΑ 7 : 27,19 * 9,91 * 1/2 = 134,73 Μ2

ΣΥΝΟΛΟ : 729,94 Μ2





ΚΤΙΣΜΑ 04 - Δ/ΝΣΗ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ

1. ΙΣΟΓΕΙΟ

ΤΜΗΜΑ 1 : 14,28 * 7,03 * 1/2 = 50,19 M2
ΤΜΗΜΑ 2 : 14,28 * 7,18 * 1/2 = 51,27 M2
ΤΜΗΜΑ 3 : 25,00 * 10,09 * 1/2 = 126,13 M2
ΤΜΗΜΑ 4 : 25,00 * 10,18 * 1/2 = 127,25 M2
ΤΜΗΜΑ 5 : 14,44 * 7,16 * 1/2 = 51,70 M2
ΤΜΗΜΑ 6 : 14,44 * 7,15 * 1/2 = 51,62 M2
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 458,16 M2

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΤΜΗΜΑ 7 : 4,72 * 1,86 * 1/2 = 4,39 M2
ΤΜΗΜΑ 8 : 4,72 * 1,82 * 1/2 = 4,29 M2
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 8,68 M2
ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΑΝΟΙΚΤΟ ΤΜΗΜΑ : 2,07 + 4,24 + 2,04 - 4 * 0,40 = 6,75 M
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ : 4,23 + 2,07 + 4,24 + 2,04 = 12,58 M
6,75 M > 35 % * 12,58 = 4,40 M
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ (ΕΝΤΟΣ Σ.Δ.) : 458,16 M2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ : 458,16 + 8,68 = 466,84 M2
ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΥ Η = 5,25 M
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΟΡΟΦΟΥ : 466,84 * 5,25 = 2.450,91 M3

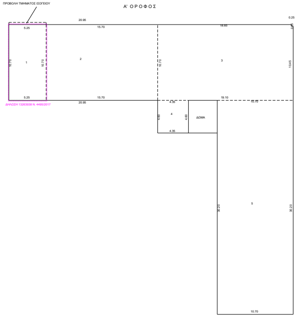
2. Α' ΟΡΟΦΟΣ

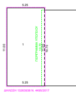
ΤΜΗΜΑ 1 : 14,28 * 7,03 * 1/2 = 50,19 M2
ΤΜΗΜΑ 2 : 14,28 * 7,18 * 1/2 = 51,27 M2
ΤΜΗΜΑ 3 : 25,00 * 10,09 * 1/2 = 126,13 M2
ΤΜΗΜΑ 4 : 25,00 * 10,18 * 1/2 = 127,25 M2
ΤΜΗΜΑ 5 : 14,44 * 7,16 * 1/2 = 51,70 M2
ΤΜΗΜΑ 6 : 14,44 * 7,15 * 1/2 = 51,62 M2
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ : 458,16 M2

ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΥ Η = 4,25 M
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ (ΕΝΤΟΣ Σ.Δ.) : 458,16 M2
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΟΡΟΦΟΥ : 458,16 * 4,25 = 1.947,18 M3

Περιεχόμενο υπεύθυνης δήλωσης του αρθ.8 του ν.1599/86 -
Υπολογισμοί μεγεθών κατ' εφαρμογή της παρ.3, άρθρο 39, Ν.4495/17, όπως ισχύει:
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΕΝΤΟΣ Σ.Δ.) : 916,32 M2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ : 466,84 M2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ : 8,68 M2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : 4.398,09 M3

Α' ΟΡΟΦΟΣ





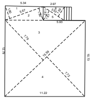
ΚΤΙΣΜΑ 05 - WC - H/X

1. ΙΣΟΓΕΙΟ

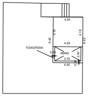
ΤΜΗΜΑ 1 : 10,26 * 3,42 = 35,09 M2

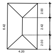
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΤΜΗΜΑ 2 : 4,01 * 1,97 * 1/2 = 3,95 M2
ΤΜΗΜΑ 3 : 4,01 * 2,00 * 1/2 = 4,01 M2
ΤΜΗΜΑ 4 : 10,60 * 2,72 * 1/2 = 14,42 M2
ΤΜΗΜΑ 5 : 10,60 * 2,76 * 1/2 = 14,63 M2
ΤΜΗΜΑ 6 : 6,53 * 2,57 * 1/2 = 8,39 M2
ΤΜΗΜΑ 7 : 6,53 * 2,56 * 1/2 = 8,36 M2
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ : 53,75 M2
ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΑΝΟΙΚΤΟ ΤΜΗΜΑ : 2,59 + 3,08 + 15,68 + 5,85 + 2,86 - 5 * 0,10 - 4 * 2 * 0,10 = 28,76 M
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ : 0,27 + 2,59 + 3,08 + 15,68 + 5,85 + 2,86 + 3,02 + 10,26 = 43,61 M
28,76 M > 35 % * 43,61 = 15,26 M
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΕΝΤΟΣ Σ.Δ.) : 35,09 M2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ : 35,09 + 53,75 = 88,84 M2
ΥΨΟΣ Η = 3,50 M
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ (WC + ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΟΣ) : 88,84 * 3,50 = 310,94 M3

Περιεχόμενο υπεύθυνης δήλωσης του αρθ.8 του ν.1599/86 -
Υπολογισμοί μεγεθών κατ' εφαρμογή της παρ.3, άρθρο 39, Ν.4495/17, όπως ισχύει:
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΕΝΤΟΣ Σ.Δ.) : 35,09 M2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ : 88,84 M2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ : 53,75 M2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : 310,94 M3



ΙΣΟΓΕΙΟ





ΣΤΕΓΗ

ΚΤΙΣΜΑ 01 - ΠΡΩΗΝ ΜΟΥΣΕΙΟ ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ

1. ΙΣΟΓΕΙΟ

ΤΜΗΜΑ 1 : 5,67 * 1,90 * 1/2 = 5,39 M2
ΤΜΗΜΑ 2 : 5,67 * 1,80 * 1/2 = 5,10 M2
ΤΜΗΜΑ 3 : 15,59 * 7,79 * 1/2 = 60,72 M2
ΤΜΗΜΑ 4 : 15,59 * 7,72 * 1/2 = 60,18 M2
ΣΥΝΟΛΟ : 131,39 M2

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΤΜΗΜΑ 5 : 3,52 * 1,61 * 1/2 = 2,84 M2
ΤΜΗΜΑ 6 : 3,52 * 1,59 * 1/2 = 2,80 M2
ΣΥΝΟΛΟ : 5,64 M2

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ (ΕΝΤΟΣ Σ.Δ.) : 131,39 M2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ : 131,39 + 5,64 = 137,03 M2
ΥΨΟΣ Η = 5,20 M
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΟΡΟΦΟΥ : 137,03 * 5,20 = 712,56 M3

2. Α' ΟΡΟΦΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ :4,20 * 6,42 = 26,96 M2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΕΝΟΥ : 3,70 * 2,00 = 7,40 M2
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ (ΕΝΤΟΣ Σ.Δ.) : 26,96 - 7,40 = 19,56 M2
ΥΨΟΣ Η = 2,30 M
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΟΡΟΦΟΥ : 26,96 * 2,30 = 62,01 M3

3. ΣΤΕΓΗ

ΟΓΚΟΣ V = 1/6 * B * Y * [2 * B + 3 * (A - B)]

A = 6,42 M

B = 4,20 M

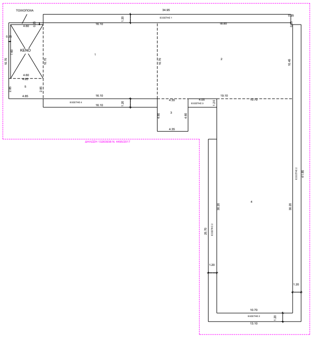
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ Υ = 1,50 M

ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΗΣ : 1/6*4,20*1,50*[2*4,20+3*(6,42-4,20)] = 15,81 M3

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ = 712,56 + 62,01 + 15,81 = 790,38 M3

Περιεχόμενο υπεύθυνης δήλωσης του αρθ.8 του ν.1599/86 -
Υπολογισμοί μεγεθών κατ' εφαρμογή της παρ.3, άρθρο 39, Ν.4495/17, όπως ισχύει:
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΕΝΤΟΣ Σ.Δ.) : 150,95 M2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ : 137,03 M2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ : 5,64 M2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : 790,38 M3

Β' ΟΡΟΦΟΣ



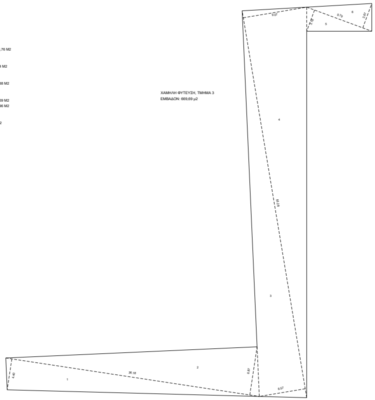
ΧΑΜΗΛΗ ΦΥΤΕΥΣΗ

ΤΜΗΜΑ 1

ΤΜΗΜΑ 1 : 4,05 * 2,12 * 1/2 = 4,29 M2
ΤΜΗΜΑ 2 : 4,05 * 1,94 * 1/2 = 3,93 M2
ΤΜΗΜΑ 3 : 3,26 * 8,40 * 1/2 = 13,69 M2
ΤΜΗΜΑ 4 : 16,73 * 5,01 * 1/2 = 41,91 M2
ΤΜΗΜΑ 5 : 16,14 * 13,86 * 1/2 = 111,85 M2
ΤΜΗΜΑ 6 : (2,98 + 5,81) * 40,90 * 1/2 = 179,76 M2
ΤΜΗΜΑ 7 : 15,43 * 5,09 * 1/2 = 39,27 M2
ΤΜΗΜΑ 8 : 14,16 * 4,03 * 1/2 = 28,53 M2
ΤΜΗΜΑ 9 : (3,97 + 9,52) * 9,39 * 1/2 = 63,34 M2
ΤΜΗΜΑ 10 : 11,97 * 3,80 * 1/2 = 22,74 M2
ΤΜΗΜΑ 11 : 11,97 * 4,01 * 1/2 = 24,00 M2
ΤΜΗΜΑ 12 : (2,16 + 4,86) * 8,37 * 1/2 = 29,38 M2
ΤΜΗΜΑ 13 : 6,75 * 20,93 * 1/2 = 70,64 M2
ΤΜΗΜΑ 14 : 30,76 * 4,73 * 1/2 = 72,75 M2
ΤΜΗΜΑ 15 : (1,97 + 8,47) * 9,52 * 1/2 = 49,69 M2
ΤΜΗΜΑ 16 : (1,16 + 7,64) * 9,31 * 1/2 = 40,96 M2
ΤΜΗΜΑ 17 : 4,94 * 8,04 * 1/2 = 19,86 M2
ΤΜΗΜΑ 18 : 4,94 * 4,47 * 1/2 = 11,04 M2
ΤΜΗΜΑ 19 : 20,43 * 14,29 * 1/2 = 145,97 M2

ΣΥΝΟΛΟ : 973,60 M2

ΧΑΜΗΛΗ ΦΥΤΕΥΣΗ, ΤΜΗΜΑ 3
ΕΜΒΑΔΟΝ: 669,69 μ2



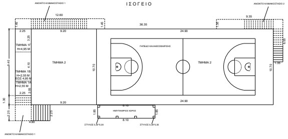
ΧΑΜΗΛΗ ΦΥΤΕΥΣΗ

ΤΜΗΜΑ 3

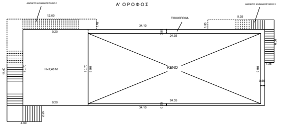
ΤΜΗΜΑ 1 : 36,18 * 4,40 * 1/2 = 79,60 M2
ΤΜΗΜΑ 2 : 36,18 * 6,87 * 1/2 = 124,28 M2
ΤΜΗΜΑ 3 : 55,28 * 6,57 * 1/2 = 181,59 M2
ΤΜΗΜΑ 4 : 55,28 * 9,07 * 1/2 = 250,69 M2
ΤΜΗΜΑ 5 : 9,79 * 3,67 * 1/2 = 17,96 M2
ΤΜΗΜΑ 6 : 9,79 * 3,18 * 1/2 = 15,57 M2

ΣΥΝΟΛΟ : 669,69 M2

ΙΣΟΓΕΙΟ

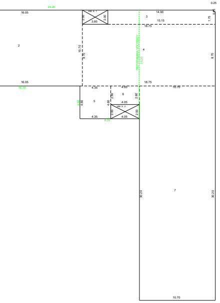


Α' ΟΡΟΦΟΣ



ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ | Α/Α Πράξης: 1669237
Ημ/νία έκδοσης πράξης: 13/11/2025
ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ
https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

ΙΣΟΓΕΙΟ



ΚΤΙΣΜΑ 02 - 1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ

1. ΥΠΟΓΕΙΟ

ΤΜΗΜΑ 1 : 10,70*24,45 = 261,62 Μ2
ΤΜΗΜΑ 2 : 8,35 *4,60 = 38,41 Μ2
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 300,03 Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ (ΕΝΤΟΣ Σ.Δ.) : -
ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΥ Η = 2,50 Μ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ : 300,03 * 2,50 = 750,07 Μ3

2. ΙΣΟΓΕΙΟ

ΤΜΗΜΑ 1 (ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ) : 5,25 * 11,00 = 57,75 Μ2
ΤΜΗΜΑ 2 : 16,05 * 10,70 = 171,74 Μ2
ΤΜΗΜΑ 3 : 15,15 * 2,00 - 0.25 * 0,25 = 30,24 Μ2
ΤΜΗΜΑ 4 : 18,75 * 8,70 = 163,12 Μ2
ΤΜΗΜΑ 5 : 4,35 * 4,60 = 20,01 Μ2
ΤΜΗΜΑ 6 : 4,05 * 2,60 = 10,53 Μ2
ΤΜΗΜΑ 7 : 10,70 * 30,20 = 323,14 Μ2
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 776,53 Μ2
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ 1 : 3,60 * 2,00 = 7,20 Μ2
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ 2 : 4,05 * 2,00 = 8,10 Μ
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ : 776,53 + 15,30 = 791,83 Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ (ΕΝΤΟΣ Σ.Δ.) : 776,53 Μ2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : 791,83 Μ2
ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΥ Η = 3,75 Μ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΟΡΟΦΟΥ : 791,83 * 3,75 = 2.969,36 Μ3

3. Α' ΟΡΟΦΟΣ

ΤΜΗΜΑ 1 (ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ) : 5,25 * 10,70 = 56,18 Μ2
ΤΜΗΜΑ 2 : 15,70 * 10,70 = 167,99 Μ2
ΤΜΗΜΑ 3 : 19,10 * 10,70 - 0.25 * 0,25 = 204,31 Μ2
ΤΜΗΜΑ 4 : 4,35 * 4,60 = 20,01 Μ2
ΤΜΗΜΑ 5 : 10,70 * 30,20 = 323,14 Μ2
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ : 771,63 Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ (ΕΝΤΟΣ Σ.Δ.) : 771,63 Μ2
ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΥ Η = 3,45 Μ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΟΡΟΦΟΥ : 771,63 * 3,45 = 2.662,12 Μ3

4. Β' ΟΡΟΦΟΣ

ΤΜΗΜΑ 1 : 16,10 * 10,70 = 172,27 Μ2
ΤΜΗΜΑ 2 : 19,10 * 10,70 - 0.25 * 0,25 = 204,31 Μ2
ΤΜΗΜΑ 3 : 4,35 * 4,60 = 20,01 Μ2
ΤΜΗΜΑ 4 : 10,70 * 30,20 = 323,14 Μ2
ΤΜΗΜΑ 5 : 4,85 * 10,70 - 4,60 * 7,60 = 16,94 Μ2
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ : 736,67 Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ (ΕΝΤΟΣ Σ.Δ.) : 736,67 Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΕΝΟΥ : 4,60 * 7,60 = 34,96 Μ2
ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΥ Η = 3,45 Μ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΟΡΟΦΟΥ : (736,67 + 34,96) * 3,45 = 2.662,12 Μ3

ΕΞΩΣΤΗΣ 1 : 34,95 * 1,20 = 41,94 Μ2
ΕΞΩΣΤΗΣ 2 : (41,85 + 10,70 + 25,70) * 1,20 = 93,90 Μ2
ΕΞΩΣΤΗΣ 3 : 4,05 * 1,20 = 4,86 Μ2
ΕΞΩΣΤΗΣ 4 : 16,10 * 1,20 = 19,32 Μ2
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ : 160,02 Μ2

5. ΔΩΜΑ

ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ : 4,35 * 9,20 = 40,02 Μ2
ΥΨΟΣ ΑΠΟΛΗΞΗΣ Η = 2,50 Μ
ΟΓΚΟΣ : 40,02 * 2,50 = 100,05 Μ3

Περιεχόμενο υπεύθυνης δήλωσης του αρθ.8 του ν.1599/86 -

Υπολογισμοί μεγεθών κατ' εφαρμογή της παρ.3, άρθρο 39, Ν.4495/17, όπως ισχύει:

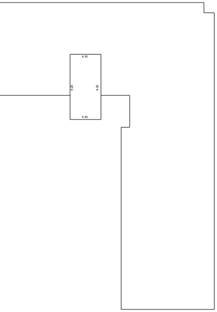
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΕΝΤΟΣ Σ.Δ.) : 2.284,83 Μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ : 791,83 Μ2

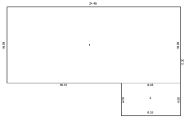
ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ : 15,30 Μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : 8.393,65 Μ3

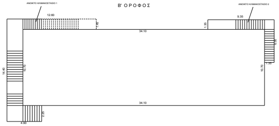
ΔΩΜΑ



ΥΠΟΓΕΙΟ



Β' ΟΡΟΦΟΣ



ΚΤΙΣΜΑ 03 - ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 1ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ

1. ΙΣΟΓΕΙΟ

ΤΜΗΜΑ 1 : 2,25 * 9,40 = 21,15 Μ2
ΤΜΗΜΑ 2 : 34,10 * 10,70 = 364,87 Μ2
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 386,02 Μ2
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ : 8,10 * 1,85 = 14,98 Μ2
ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΑΝΟΙΚΤΟ ΤΜΗΜΑ : 1,85 * 2 + 8,10 - 8 * 0,30 = 9,40 Μ
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ : 8,10 * 2 + 1,85 * 2 = 19,90 Μ
9,40 Μ > 35 % * 19,90 = 6,97 Μ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ (ΕΝΤΟΣ Σ.Δ.) : 386,02 Μ2
ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ 1 : 4,90 * 2,25 + 1,30 * 2,25 + 12,60 * 1,45 = 32,22 Μ2
ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ 2 : 9,35 * 1,35 + 4,65 * 1,35 = 18,90 Μ2
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΩΝ : 51,12 Μ2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : 386,02 + 14,98 + 51,12 = 452,12 Μ2
ΟΓΚΟΜΕΤΡΗΣΗ - ΤΜΗΜΑ 1
ΤΜΗΜΑ 1Α - ΥΨΟΣ Η = 2,55 Μ : 2,25 * 2,05 * 2,55 = 11,76 Μ3
ΤΜΗΜΑ 1Β - ΜΕΤΑΒΛΗΤΟ ΥΨΟΣ Η = 2,55 Μ ΕΩΣ Η = 4,95 Μ :
2,25 * 4,10 * 2,55 + (2,25 * 4,10) * (4,95 - 2,55) / 2 = 34,59 Μ3
ΤΜΗΜΑ 1Γ - ΥΨΟΣ Η = 4,95 Μ : 2,25 * 3,25 * 4,95 = 36,20 Μ3
ΟΓΚΟΜΕΤΡΗΣΗ - ΤΜΗΜΑ 2
ΤΜΗΜΑ 2 - ΥΨΟΣ Η = 2,70 Μ : 34,10 * 10,70 * 2,70 = 985,15 Μ3
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1 ΚΑΙ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2 : 1.067,70 Μ3
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ - ΥΨΟΣ Η = 3,25 Μ : (8,10 * 1,85) * 3,25 = 48,70 Μ3
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΟΡΟΦΟΥ : 1.116,40 Μ3

2. Α' ΟΡΟΦΟΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 34,10 * 10,70 = 364,87 Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΕΝΟΥ : 24,35 * 9,90 = 241,06 Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ (ΕΝΤΟΣ Σ.Δ.) : 123,81 Μ2
ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΥ Η = 2,40 Μ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΟΡΟΦΟΥ : 364,87 * 2,40 = 875,69 Μ3

3. Β' ΟΡΟΦΟΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 34,10 * 10,70 = 364,87 Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ (ΕΝΤΟΣ Σ.Δ.) : 364,87 Μ2
ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΥ Η = 4,45 Μ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΟΡΟΦΟΥ : 364,87 * 4,45 = 1.623,67 Μ3

Περιεχόμενο υπεύθυνης δήλωσης του αρθ.8 του ν.1599/86 -

Υπολογισμοί μεγεθών κατ' εφαρμογή της παρ.3, άρθρο 39, Ν.4495/17, όπως ισχύει:

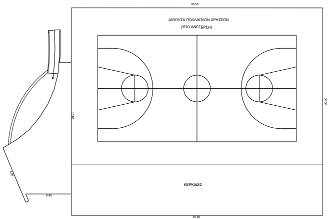
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΕΝΤΟΣ Σ.Δ.) : 874,70 Μ2

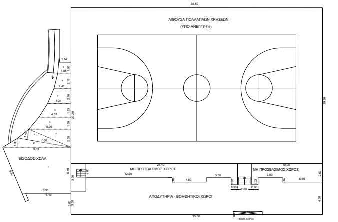
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ : 452,12 Μ2

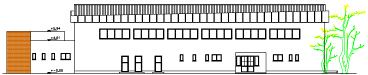
ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ : 14,98 Μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : 3615,76 Μ3

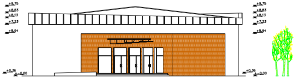
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



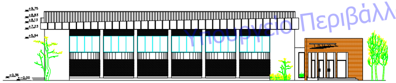




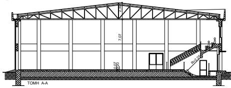
ΟΨΗ Δ



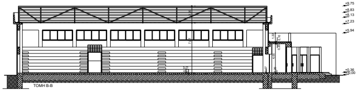
ΟΨΗ Α



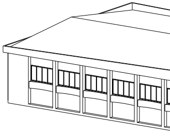
ΟΨΗ Β



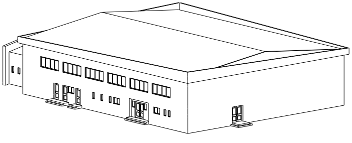
ΤΟΜΗ Α-Α



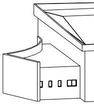
ΤΟΜΗ Β-Β



ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΟ



ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΟ 2



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

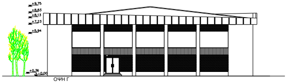
Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ΚΤΙΣΜΑ 06 - ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

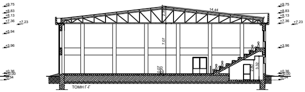
1. ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ - ΚΕΡΚΙΔΕΣ : 35,50 * 29,20 = 1.036,60 M2
2. ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ - ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ : 35,50 * 7,20 - 21,40 * 2,00 - 4,80 * 0,62 - 0,90 * 1,02 - 10,00 * 2,00 - 0,90 * 1,02 - 5,60 * 0,62 - 0,45 * 4,10 = 182,67 M2
3. ΕΙΣΟΔΟΣ - ΧΩΛΛ
  1. (6,91 + 9,63) * 6,49 * 1/2 = 53,67 M2
  2. 9,63 * 1,30 * 1/2 = 6,26 M2
  3. 7,60 * 1,49 * 1/2 = 5,66 M2
  4. 2,55 * 5,96 * 1/2 = 7,60 M2
  5. (5,96 + 4,53) * 1,69 * 1/2 = 8,86 M2
  6. (4,53 + 3,31) * 1,93 * 1/2 = 7,56 M2
  7. (3,31 + 2,41) * 2,10 * 1/2 = 6,00 M2
  8. (2,41 + 1,85) * 2,18 * 1/2 = 4,64 M2
  9. (1,85 + 1,74) * 1,55 * 1/2 = 2,78 M2

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΧΩΛΛ : 103,03 M2
4. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ : 0,45 * 4,10 = 1,84 M2
ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΑΝΟΙΚΤΟ ΤΜΗΜΑ : 4,10 M
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ : 0,45 * 2 + 4,10 * 2 = 9,10 M
4,10 M > 35 % * 9,10 = 3,18 M
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΕΝΤΟΣ Σ.Δ.) : 1.036,60 + 182,67 + 103,03 = 1.322,30 M2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ : 1.036,60 + 103,03 =1139,63 M2
5. ΟΓΚΟΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (ΑΝΩΘΕΝ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ) :
ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ - ΚΕΡΚΙΔΕΣ : 1036,60 * 7,36 = 7.629,38 M3
ΕΙΣΟΔΟΣ - ΧΩΛΛ : 103,03 * 4,61 = 474,97 M3
ΣΤΕΓΗ : 1.036,60 * (8,13 - 7,36) + 29,20 * (9,75 - 8,13) * 35,50 * 1/2 = 1.637,83 M3
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΓΚΟΣ : 7.629,38 + 474,97 + 1.637,83 = 9.742,18 M3

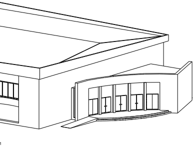
Περιεχόμενο υπεύθυνης δήλωσης του αρθ.8 του ν.1599/86 -
Υπολογισμοί μεγεθών κατ' εφαρμογή της παρ.3, άρθρο 39, Ν.4495/17, όπως ισχύει:
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΕΝΤΟΣ Σ.Δ.) : 1322,30 M2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ : 1139,63 M2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ : 1,84 M2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : 9.742,18 M3

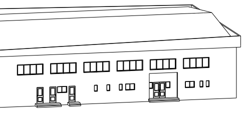


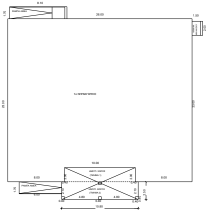
ΟΨΗ Γ

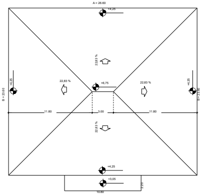


ΤΟΜΗ Γ-Γ




ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΟ 3





ΚΤΙΣΜΑ 07 - 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ

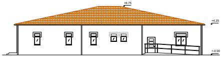
1. 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
26,00 * 23,00 - 10,00 * 2,00 = 578,00 M2

2. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ (ΤΜΗΜΑ 1 ΚΑΙ ΤΜΗΜΑ 2)
10,00 * 2,00 + 10,80 * 2,50 = 47,00 M2
ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΑΝΟΙΚΤΟ ΤΜΗΜΑ : 4,80 * 2 + 2,10 * 2 = 13,80 M
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ : 10,80 + 2,50 * 2 + 0,40 * 2 + 2,00 * 2 + 10,00 = 30,60 M
13,80 M > 35 % * 30,60 = 10,71 M
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΕΝΤΟΣ Σ.Δ.) : 578,00 M2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ : 578,00 + 47,00 = 625,00 M2

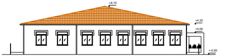
3. ΣΤΕΓΗ
26,60 * 23,60 = 627,76 M2

4. ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ (ΤΜΗΜΑ 1)
V1 = (578,00 + 20,00) * 4,25 = 2.541,50 M3
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ (ΤΜΗΜΑ 2)
V 2 = 27,00 * 3,05 = 82,35 M3
ΣΤΕΓΗ
V 3 = 1/6 * B * Y * [2 * B + 3 * (A - B)]
A = 26,60 M
B = 23,60 M
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ Y = 2,50 M
V 3 = 1/6*23,60*2,50*[2*23,60+3*(26,60-23,60)] = 552,63 M3
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ = V1+V2+V3 = 3.176,48 M3

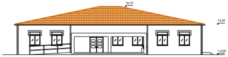
Περιεχόμενο υπεύθυνης δήλωσης του αρθ.8 του ν.1599/86 -
Υπολογισμοί μεγεθών κατ' εφαρμογή της παρ.3, άρθρο 39, Ν.4495/17, όπως ισχύει:
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΕΝΤΟΣ Σ.Δ.) : 578,00 M2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ : 625,00 M2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ : 47,00 M2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : 3.176,48 M3



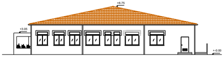
ΟΨΗ Γ (ΠΙΣΩ ΟΨΗ - ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ)



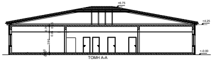
ΟΨΗ Δ (ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ - ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ)



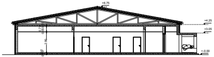
ΟΨΗ Α (ΠΡΟΣΟΨΗ - ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ)



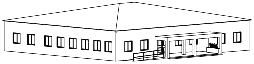
ΟΨΗ Β (ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ - ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ)

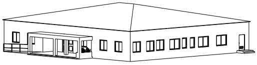


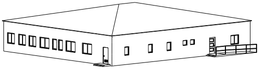
ΤΟΜΗ Α-Α

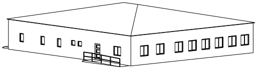


ΤΟΜΗ Β-Β

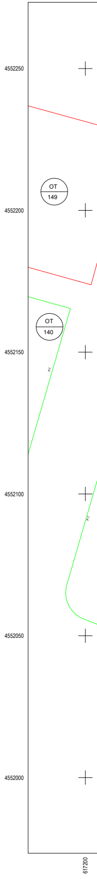

ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΟ 1

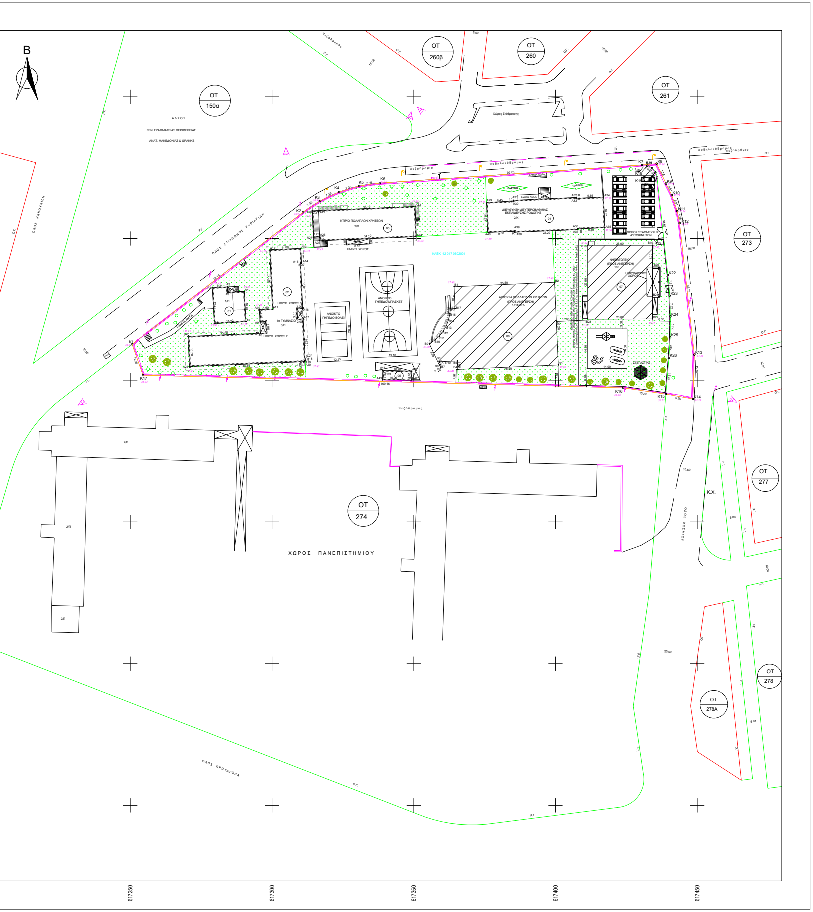

ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΟ 2


ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΟ 3


ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΟ 4

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200





ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΕΓΣΑ '87)

Οικόπεδο

α/α	X	Y
K1	617250.64	4552162.65
K2	617310.88	4552209.21
K3	617317.01	4552213.27
K4	617323.67	4552216.38
K5	617330.72	4552218.49
K6	617338.00	4552219.54
K7	617430.51	4552225.95
K8	617435.68	4552226.38
K9	617438.99	4552219.36
K10	617440.99	4552215.32
K11	617442.95	4552209.64
K12	617443.77	4552205.43
K13	617448.97	4552159.00
K14	617448.47	4552143.37
K15	617438.93	4552145.09
K16	617423.90	4552147.29
K17	617254.50	4552151.75
Εμβαδόν= 11950.93 τ.μ.		

Ρυμοτομούμενο Τμήμα Οικοπέδου

α/α	X	Y
K7	617430.51	4552225.95
K8	617435.68	4552226.38
K9	617438.99	4552219.36
K10	617440.99	4552215.32
K11	617442.95	4552209.64
K12	617443.77	4552205.43
K13	617448.97	4552159.00
K14	617448.47	4552143.37
K15	617438.93	4552145.09
K26	617440.01	4552157.85
K25	617440.45	4552165.15
K24	617440.54	4552172.47
K23	617440.27	4552179.79
K22	617439.64	4552187.08
K21	617435.82	4552221.51
K20	617435.26	4552223.33
K19	617434.06	4552224.80
K18	617432.40	4552225.72
Εμβαδόν= 536.09 τ.μ.		

Μη Ρυμοτομούμενο Τμήμα Οικοπέδου

α/α	X	Y
K1	617250.64	4552162.65
K2	617310.88	4552209.21
K3	617317.01	4552213.27
K4	617323.67	4552216.38
K5	617330.72	4552218.49
K6	617338.00	4552219.54
K7	617430.51	4552225.95
K18	617432.40	4552225.72
K19	617434.06	4552224.80
K20	617435.26	4552223.33
K21	617435.82	4552221.51
K22	617439.64	4552187.08
K23	617440.27	4552179.79
K24	617440.54	4552172.47
K25	617440.45	4552165.15
K26	617440.01	4552157.85
K15	617438.93	4552145.09
K16	617423.90	4552147.29
K17	617254.50	4552151.75
Εμβαδόν= 11414.84 τ.μ.		

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (ΕΓΣΑ '87)

Κτίσμα 01

α/α	X	Y
A1	617278.89	4552182.72
A2	617284.22	4552182.93
A3	617284.33	4552181.02
A4	617290.25	4552181.36
A5	617290.82	4552170.65
A6	617279.62	4552169.95
Εμβαδόν= 131.39 τ.μ.		

Κτίσμα 02

α/α	X	Y
A7	617270.34	4552165.48
A8	617295.91	4552166.60
A9	617295.73	4552170.62
A10	617295.53	4552174.96
A11	617300.12	4552175.14
A12	617299.17	4552196.05
A13	617310.17	4552196.53
A14	617310.40	4552191.29
A15	617310.10	4552191.27
A16	617310.84	4552175.24
A17	617311.01	4552171.64
A18	617311.70	4552156.79
A19	617311.44	4552156.78
A20	617311.45	4552156.53
A21	617270.85	4552154.79
Εμβαδόν = 791.83 τ.μ.		

Κτίσμα 03

α/α	X	Y
A22	617316.40	4552209.87
A23	617350.47	4552211.32
A24	617350.93	4552200.63
A25	617316.86	4552199.18
A26	617316.80	4552200.48
A27	617314.56	4552200.38
A28	617314.16	4552209.77
Εμβαδόν= 386.02 τ.μ.		

Κτίσμα 04

α/α	X	Y
A29	617375.65	4552212.74
A30	617385.09	4552213.17
A31	617385.08	4552213.47
A32	617407.42	4552214.50
A33	617407.43	4552214.20
A34	617416.98	4552214.64
A35	617417.41	4552203.78
A36	617407.92	4552203.40
A37	617407.93	4552203.10
A38	617385.66	4552202.21
A39	617385.65	4552202.51
A40	617376.06	4552202.12
Εμβαδόν= 458.16 τ.μ.		

Κτίσμα 05

α/α	X	Y
A41	617349.30	4552153.22
A42	617349.24	4552149.80
A43	617338.99	4552150.09
A44	617339.05	4552153.51
Εμβαδόν= 35.09 τ.μ.		

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΠΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ (ΕΓΣΑ '87)

Κτίσμα 06 (ΠΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ)

α/α	X	Y
B1	617364.21	4552182.98
B2	617399.68	4552184.55
B3	617400.98	4552155.38
B4	617365.51	4552153.80
B5	617365.38	4552156.80
B6	617358.97	4552156.52
B7	617359.43	4552155.55
B8	617359.02	4552155.36
B9	617355.48	4552162.85
B10	617357.56	4552164.25
B11	617359.03	4552165.56
B12	617360.38	4552167.31
B13	617361.52	4552169.29
B14	617362.32	4552171.43
B15	617362.77	4552173.63
B16	617362.83	4552175.21
B17	617364.56	4552175.28
Εμβαδόν= 1139.63 τ.μ.		

Κτίσμα 07 (ΠΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ)

α/α	X	Y
B18	617411.23	4552197.61
B19	617434.23	4552197.61
B20	617434.23	4552189.61
B21	617434.23	4552179.61
B22	617434.23	4552171.61
B23	617411.23	4552171.61
Εμβαδόν= 598.00 τ.μ.		

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

[ΦΕΚ 134Δ'/19-06-1971,ΦΕΚ 80Δ'/07-02-1979,
Γ.Π.Σ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ - ΦΕΚ 52ΑΑΠ/23-02-2012,
ΝΟΚ/12-Ν.4067/2012 ΦΕΚ 79Α'/09-04-2012]

Γενικά:

- Πολεοδομική Οργάνωση βάσει Γ.Π.Σ.: Γειτονιά 16 ΠΕ (Τμήμα 2) - Εκπαίδευση
- ΟΤ 274: Καθορισμός ΟΤ σαν χώρου για την ανέγερση Διδακτηρίων
- Τομέας: ΙΙΙ
- Συντελεστής Δόμησης: 1.00
- Ποσοστό κάλυψης: 60% (Αρθρο 12, Ν. 4067/12- ΝΟΚ/12)
- Μέγιστο ύψος κτιρίων:
  Κανόνας: 17,25μ (Αρθρο 15, Ν. 4067/12- ΝΟΚ/12)
  Παρέκκλιση: 21,00μ για ειδικά κτίρια (Αρθρο 15, Ν. 4067/12- ΝΟΚ/12)

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Οι Ρ.Γ./Οικοδομικές γραμμές καθορίστηκαν γραφικά από τα διαγράμματα των τροποποιήσεων που δημοσιεύτηκαν στα με αρ. 134Δ'/19-06-1971 & 1020Δ'/29-09-1994 ΦΕΚ σε συνεργασία με την Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κομοτηνής.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87.
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - URANUS.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

- Εμβαδόν οικοπέδου (ΚΑΕΚ : 42 017 0602001) Κ1.Κ2.Κ3.Κ4.Κ5.Κ6.Κ7.Κ8.Κ9.Κ10.Κ11.Κ12.Κ13.Κ14.Κ15.Κ16.Κ17.Κ1 = 11.950,93 τ.μ.
- Το εμβαδόν του τεμαχίου (ΚΑΕΚ : 42 017 0602001) που αντιστοιχεί στο παραπάνω οικόπεδο, είναι 11.760,28 τ.μ. (κτηματογραφικό διάγραμμα) σύμφωνα με την αρχική εγγραφή στο Κτηματολόγιο (Ο.Κ.Χ.Ε.).
- Εμβαδόν ρυμοτομούμενου τμήματος Κ7.Κ8.Κ9.Κ10.Κ11.Κ12.Κ13.Κ14.Κ15.Κ26.Κ25.Κ24.Κ23.-Κ22.Κ21.Κ20.Κ19.Κ18.Κ7= 536,09 τ.μ.
- Εμβαδόν εναπομείναντος τμήματος Κ1.Κ2.Κ3.Κ4.Κ5.Κ6.Κ7.Κ18.Κ19.Κ20.Κ21.Κ22.Κ23.Κ24.-
- Κ25.Κ26.Κ15.Κ16.Κ17.Κ1.= 11.414,84 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

Πρώην Μουσείο Κωνσταντίνου Καραθεοδωρή (Κτίσμα 01)
προϋφιστάμενο του έτους 1955 (ΔΥ/28-02-2011 ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑΣ)
Διώροφο πλακοσκεπές κτίσμα με τμήμα κεραμοσκεπούς στέγης.

Εμβαδόν Ισογείου= 131,39τ.μ.
Ημιυπαίθριος Χώρος= 5,64τ.μ.
Εμβαδόν Α' Ορόφου = 19,56 τ.μ.

1ο Γυμνάσιο Δήμου Κομοτηνής (Κτίσμα 02)
ΟΙΚ. ΑΔ. 104/1978 και Αρ. Δήλωσης 13263938 Ν.4495/2017
Τριώροφο πλακοσκεπές κτίσμα με υπόγειο.

Υπόγειο : 300,03 τ.μ.
Ισόγειο : 776,53 τ.μ.
Ημιυπαίθριος Χώρος 1 : 7,20 τ.μ.
Ημιυπαίθριος Χώρος 2 : 8,10 τ.μ.
Συνολικό Εμβαδόν Ισογείου : 791,83 τ.μ.
Α Οροφος : 771,63 τ.μ.
Β Οροφος : 736,67 τ.μ.
Απόληξη Δώματος : 40,02 τ.μ.

Κτίριο πολλαπλών χρήσεων (Κτίσμα 03)
προϋφιστάμενο του έτους 1955 (ΔΥ/28-02-2011 ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑΣ)
Διώροφο πλακοσκεπές κτίσμα με ημιώροφο
(Κλειστό Γυμναστήριο - Αίθουσα Εκδηλώσεων - Αίθουσες Διδασκαλίας)

Ισόγειο : 386,02 τ.μ.
Ημιυπαίθριος Χώρος : 14,98 τ.μ.
Συνολικό Εμβαδόν Ισογείου : 401,00 τ.μ.
Α Οροφος : 123,81 τ.μ.
Β Οροφος : 364,87 τ.μ.

Διεύθυνση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ροδόπης (Κτίσμα 04)
προϋφιστάμενο του έτους 1955 (ΔΥ/28-02-2011 ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑΣ)
Διώροφο κεραμοσκεπές κτίσμα

Ισόγειο : 458,16 τ.μ.
Α Οροφος: 458,16 τ.μ.
Ημιυπαίθριος Χώρος : 8,68 (ισόγειο)

Κτίσμα WC (Κτίσμα 05)
προϋφιστάμενο του έτους 1955 (ΔΥ/28-02-2011 ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑΣ
και Αρ. Δήλωσης 13263938 Ν.4495/2017)

Ισόγειο πλακοσκεπές κτίσμα

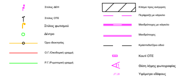
Ε=35,09 τ.μ.
Ημιυπαίθριος Χώρος: 53,75τ.μ.

ΕΜΒΑΔΑ ΠΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

Κτίριο πολλαπλών χρήσεων (Κτίσμα 06) - (Κλειστό Γυμναστήριο)
-Ισόγειο κτίσμα, στέγη με πάνελ πολυουρεθάνης,κατασκευή με σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα.
Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων - Κερκίδες : 1.036,60 τ.μ.
Χώρος Εισόδου - Χώλλ : 103,03 τ.μ.
Αποδυτήρια-Βοηθητικοί χώροι (κάτωθεν των κερκίδων) : 182,67 τ.μ.
Ημιυπαίθριος Χώρος (κάτωθεν των κερκίδων) : 1,84 τ.μ.

Νηπιαγωγείο (Κτίσμα 07)
-Ισόγειο πλακοσκεπές κτίσμα, κατασκευή με σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα
Κτίριο Νηπιαγωγείου: 578,00 τ.μ.
Ημιυπαίθριος Χώρος (Τμήμα 1 και Τμήμα 2) : 47,00 τ.μ.
Συνολικό Εμβαδόν Ισογείου : 625,00 τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
Κ1.Κ2.Κ3.Κ4.Κ5.Κ6.Κ7.Κ18.Κ19.Κ20.Κ21.Κ22.Κ23.Κ24.- Κ25.Κ26.Κ15.Κ16.Κ17.Κ1.
ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΟΜΟΤΗΝΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ, ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ: ΚΟΣΜΙΟΥ-ΣΤΙΛΠΩΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ-ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΖΩΙΔΗ, ΣΤΟ Ο.Τ:-274- (κλ: 1/500).

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥΚ1.Κ2.Κ3.Κ4.Κ5.Κ6.Κ7.Κ18.Κ19.Κ20.Κ21.Κ22.Κ23.Κ24.Κ25.Κ26.Κ15.Κ16.Κ17.Κ1. : 11.414,84 τ.μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
(Ο.Τ:-274-ΚΟΜΟΤΗΝΗ, ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ, ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ)

- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1,00 .
- ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 60 (Αρ.12, Ν.4067/2012, ΝΟΚ/2012).
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ: 17,25μ (Αρ. 15, Ν.4067/2012-ΝΟΚ/2012)
  Παρέκκλιση: 21,00μ για ειδικά κτίρια (Αρ. 15, Ν.4067/2012-ΝΟΚ/2012)
  ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ Η/Χ : 40 % ΤΗΣ ΜΕΓΙΣΤΗΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΛΟΙΠΑ, ΚΑΤΑ ΝΟΚ/2012.
- ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ : 11.414,84 Χ 1,00 = 11.414,84 τ.μ.
- ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 11.414,84 Χ 0,60= 6.848,90 τ.μ.
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ: 17,25μ (Αρ. 15, Ν.4067/2012-ΝΟΚ/2012)
  Παρέκκλιση: 21,00μ για ειδικά κτίρια (Αρ. 15, Ν.4067/2012-ΝΟΚ/2012)
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ Η/Χ :11.414,84 Χ 40 %= 4.565,94 τ.μ.
- ΜΕΓΙΣΤΕΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΠΙΣΩ & ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ:
  ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΠΛΑΓΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΩ ΟΡΙΑ

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΡΙΑ:

ΚΤΙΡΙΟ 1: (2όροφο, Πρώην Μουσείο Καραθεοδωρή, προϋφιστάμενο του έτους 1955):
Ε= 131,39 (ισόγειο) + 19,56 (Α' όροφος) = 150,95 τ.μ.
Η/Χ: 5,64 τ.μ.

ΚΤΙΡΙΟ 2:(3όροφο, με υπόγειο.1ο Γυμνάσιο Κομοτηνής,Οικ. Αδ. 104/1978 & Δήλωση με Α/Α:13263938 Ν.4495/2017)
Υπόγειο : 300,03 τ.μ.
Ισόγειο : 776,53 τ.μ.
Ημιυπαίθριος Χώρος 1 : 7,20 τ.μ.
Ημιυπαίθριος Χώρος 2 : 8,10 τ.μ.
Συνολικό Εμβαδόν Ισογείου : 791,83 τ.μ.
Α Οροφος : 771,63 τ.μ.
Β Οροφος : 736,67 τ.μ.
Απόληξη Δώματος : 40,02 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ : 776,53 + 771,63 + 736,67 = 2.284,83 τμ
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ : 791,83 τμ
Εξώστης 1 (Β΄όροφος) = 41,94 τ.μ.
Εξώστης 2 (Β΄όροφος) = 93,90 τ.μ.
Εξώστης 3 (Β΄όροφος) = 4,86 τ.μ.
Εξώστης 4 (Β΄όροφος) = 19,32 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ: 160,02 τ.μ.

Η δήλωση 13263938 του Ν.4495/2017 αφορά τα κλιμακοστάσια ισογείου εμβαδού 57,75 τμ (τμήμα 1 του σκαριφήματος εμβαδομέτρησης) , Α' ορόφου εμβαδού 56,18 τμ (τμήμα 1 του σκαριφήματος εμβαδομέτρησης), τον Β' όροφο εμβαδού 736,67 τμ και αποκλίσεις στις εξωτερικές διαστάσεις του περιγράμματος του κτιρίου σε σχέση με τις διαστάσεις του εγκεκριμένου περιγράμματος που μικρότερες από 5 %.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ : Σύμφωνα με την Οικ. Αδεια προβλεπόταν ολική επιφάνεια ορόφων 1.518,40 τμ .Υλοποιήθηκαν συνολικά 1.449,53 τμ (Ισόγειο : 791,83 - 57,75 = 734,08 τμ και Α' όροφος : 771,63 - 56,18 = 715,45 τμ)

ΚΤΙΡΙΟ 3: (3όροφο, με αίθουσες διδασκαλίας, βιβλιοθήκη, εργαστήριο κλπ., προϋφιστάμενο του έτους 1955)
Ε : 386,02 (ισόγειο) + 123,81(Α' όροφος) + 364,87 (Β' όροφος) = 874,70 τ.μ.
Η/Χ : 14,98τ.μ. (ισόγειο).

ΚΤΙΡΙΟ 4 : (2όροφο. Δ/νση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, προϋφιστάμενο του έτους 1955):
Ε : 458,16 (ισόγειο) + 458,16 (Α' όροφος) = 916,32τ.μ.
Η/Χ: 8,68 (ισόγειο).

ΚΤΙΡΙΟ 5 : (ισόγειο, W.C. προϋφιστάμενο του έτους 1955 & Δήλωση με Α/Α:13263938 Ν.4495/2017):
Ε= 35,09 τ.μ.
Η/Χ : 53,75 τ.μ.
Ο Ημιυπ. Χώρος εμβαδού 53,75 τ.μ. τακτοποιήθηκε με την δήλωση 13263938 του Ν.4495/2017.

ΠΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ:

- ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ-ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ (ΚΤΙΡΙΟ 6):
  Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων - Κερκίδες : 1.036,60 τ.μ.
  Χώρος Εισόδου - Χώλλ : 103,03 τ.μ.
  Αποδυτήρια-Βοηθητικοί χώροι (κάτωθεν των κερκίδων) : 182,67 τ.μ
  Η/Χ (κάτωθεν των κερκίδων) : 1,84 τ.μ.

1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (ΚΤΙΡΙΟ 7)

Κτίριο Νηπιαγωγείου: 578,00 τ.μ.
Ημιυπαίθριος Χώρος: 47,00 τ.μ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

- ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ:

ΚΤΙΡΙΟ 1 (ΥΠΑΡΧΟΝ): 150,95 τ.μ.
ΚΤΙΡΙΟ 2 (ΥΠΑΡΧΟΝ): 2.284,83 τ.μ.
ΚΤΙΡΙΟ 3 (ΥΠΑΡΧΟΝ): 874,70 τ.μ.
ΚΤΙΡΙΟ 4 (ΥΠΑΡΧΟΝ): 916,32 τ.μ.
ΚΤΙΡΙΟ 5 (ΥΠΑΡΧΟΝ): 35,09 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ : 4.261,89 τ.μ.
ΚΤΙΡΙΟ 6 (ΠΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ): 1.322,30 τ.μ.
ΚΤΙΡΙΟ 7 (ΠΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ): 578,00 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ : 1.900,30 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ : 6.162,19 τ.μ.< 11.414,84 τ.μ.

- ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ:

ΚΤΙΡΙΟ 1 (ΥΠΑΡΧΟΝ): 137,03 τ.μ.
ΚΤΙΡΙΟ 2 (ΥΠΑΡΧΟΝ): 791,83 τ.μ.
ΚΤΙΡΙΟ 3 (ΥΠΑΡΧΟΝ): 452,12 τ.μ.
ΚΤΙΡΙΟ 4 (ΥΠΑΡΧΟΝ): 466,84 τ.μ.
ΚΤΙΡΙΟ 5 (ΥΠΑΡΧΟΝ): 88,84 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ : 1.936,66 τ.μ.
ΚΤΙΡΙΟ 6 (ΠΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ): 1.139,63 τ.μ.
ΚΤΙΡΙΟ 7 (ΠΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ): 625,00 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ : 1.764,63 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ : 3.701,29 τ.μ.< 6.848,90 τ.μ.

- ΕΜΒΑΔΟΝ Η/Χ:

ΚΤΙΡΙΟ 1 (ΥΠΑΡΧΟΝ - ΝΟΜΙΜΩΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ): 5,64 τ.μ.
ΚΤΙΡΙΟ 2 (ΥΠΑΡΧΟΝ - ΝΟΜΙΜΩΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ): 15,30 τ.μ.
ΚΤΙΡΙΟ 3 (ΥΠΑΡΧΟΝ - ΝΟΜΙΜΩΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ): 14,98 τ.μ.
ΚΤΙΡΙΟ 4 (ΥΠΑΡΧΟΝ - ΝΟΜΙΜΩΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ): 8,68 τ.μ.
ΚΤΙΡΙΟ 5 (ΥΠΑΡΧΟΝ - ΟΡΙΣΤΙΚΑ ΕΞΑΙΡΕΘΕΝ ΧΩΡΟΣ): 53,75 τ.μ. 98,35 τ.μ.
ΚΤΙΡΙΟ 6 (ΠΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ - ΝΕΟΣ ΧΩΡΟΣ): 1,84 τ.μ.
ΚΤΙΡΙΟ 7 (ΠΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ - ΝΕΟΣ ΧΩΡΟΣ): 47,00 τ.μ. 48,84 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ: 147,19 τ.μ.

- ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ Η/Χ : 147,19 + 160,02 = 307,21 τμ < 4.565,94 τ.μ.
- ΕΜΒΑΔΟΝ Η/Χ : 147,19 τμ < 2.282,97 τ.μ.

- ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ: 11.414,84 - 3.701,29 = 7.713,55 τμ.

ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ: 11.414,84 Χ 40= 4.565,94 τ.μ.
ΥΠΑΡΧΩΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ: 7.713,55 τ.μ. > 4.565,94 τ.μ.

- ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ: ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ Χ 2/3, 4.565,94 Χ 2/3= 3.043,96 τ.μ.

Υπάρχουσα φύτευση:
ΤΜΗΜΑ 1 : 973,60 τ.μ.
ΤΜΗΜΑ 2 : 729,94 τ.μ.
ΤΜΗΜΑ 3 : 669,69 τ.μ.
Νέα φύτευση:
ΤΜΗΜΑ 4 : 789,10 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ & ΝΕΑΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ: 3.162,33 τ.μ., > 3.043,96 τ.μ.

- ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΦΥΤΕΥΣΗ ΔΕΝΤΡΩΝ: 11.414,84 / 200 = 57 ΔΕΝΤΡΑ

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΔΕΝΤΡΑ: 65 ΔΕΝΔΡΑ > 57 ΔΕΝΔΡΑ

-ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ : 11.414,84 Χ 5,50= 62.781,62 κ.μ.
ΥΠΑΡΧΩΝ ΟΓΚΟΣ:
ΚΤΙΡΙΟ 1 (ΥΠΑΡΧΟΝ): 790,38 κ.μ.
ΚΤΙΡΙΟ 2 (ΥΠΑΡΧΟΝ): 8.393,65 κ.μ.
ΚΤΙΡΙΟ 3 (ΥΠΑΡΧΟΝ): 3.615,76 κ.μ.
ΚΤΙΡΙΟ 4 (ΥΠΑΡΧΟΝ): 4.398,09 κ.μ.
ΚΤΙΡΙΟ 5 (ΥΠΑΡΧΟΝ): 310,94 κ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΥ ΟΓΚΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ : 17.508,82 κ.μ.
ΚΤΙΡΙΟ 6 (ΠΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ): 9.742,18 κ.μ.
ΚΤΙΡΙΟ 7 (ΠΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ): 3.176,48 κ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΥ ΟΓΚΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ : 12.918,66 κ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ: 30.427,48 κ.μ. < 62.781,62 κ.μ.

-ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΝΑ ΧΡΗΣΗ :
ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ/ΜΟΝΑΔΕΣ - ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΕΜΦΕΡΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ : 1 ΘΕΣΗ ΑΝΑ 3 ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ή ΙΔΙΩΤΙΚΑ : 1 ΘΕΣΗ ΑΝΑ 80 τ.μ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ
ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ - ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ : 1 ΘΕΣΗ ΑΝΑ 100 τ.μ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ
ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΣΗΣ - ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΕΜΦΕΡΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ : 1 ΘΕΣΗ ΑΝΑ 250 ΤΜ ΓΗΠΕΔΟΥ ΚΑΙ 1 ΘΕΣΗ ΑΝΑ 25 ΘΕΣΕΙΣ ΚΕΡΚΙΔΩΝ.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΥΠΑΡΧΕΙ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ 6 ΚΑΙ 7 ΩΣ ΝΕΑ ΚΤΙΡΙΑ
ΓΙΑ ΤΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ Ν. 960/1979 ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ

ΚΤΙΡΙΟ 06 : ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
1η ΧΡΗΣΗ - ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΣΗΣ - ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ : ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ : 21,10 * 33,90 = 715,29 ΤΜ
ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ : 715,29 / 250 = 3 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΚΕΡΚΙΔΕΣ : 475 ΘΕΣΕΙΣ. ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ : 475 / 25 = 19 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ 1ης ΧΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 06 : 22 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
2η ΧΡΗΣΗ : ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ - ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ : ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΙΘΟΥΣΑΣ : 1.322,30 ΤΜ
ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ : 1.322,30 / 100 = 13 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ 2ης ΧΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 06 : 13 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 06 : 22 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ. ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ Η ΔΥΣΜΕΝΕΣΤΕΡΗ ΧΡΗΣΗ ΕΠΕΙΔΗ ΔΕΝ ΘΑ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΟΙ ΔΥΟ ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΑ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ.

ΚΤΙΡΙΟ 07 : 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
1η ΧΡΗΣΗ - ΣΧΟΛΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ - ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΟ : ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ : 3 ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 3/3 = 1 ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΑ ΝΗΠΙΑΓΩΓΩΝ : 30,40 ΤΜ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 30,40/80 = 0,38. ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 07 : 1 ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 06 ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΟΥ 07 : 23 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΘΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΟΥΝ 15 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ. ΟΙ ΥΠΟΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΘΑ ΔΕΣΜΕΥΤΟΥΝ ΣΕ ΑΛΛΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ.

ΥΨΗ ΚΤΙΡΙΩΝ :
ΚΤΙΡΙΟ 1 (ΥΠΑΡΧΟΝ): 7,50 μ. + 1,50 μ. (στέγη) = 9,00 μ. (ισόγειο κτίριο) < 17,25μ.
ΚΤΙΡΙΟ 2 (ΥΠΑΡΧΟΝ): 10,65 μ. (3όροφο κτίριο) < 17,25μ
ΚΤΙΡΙΟ 3 (ΥΠΑΡΧΟΝ): 9,55 μ. (2όροφο κτίριο) < 17,25μ
ΚΤΙΡΙΟ 4 (ΥΠΑΡΧΟΝ): 9,50 μ. (2όροφο κτίριο) < 17,25μ
ΚΤΙΡΙΟ 5 (ΥΠΑΡΧΟΝ): 3,50 μ. (ισόγειο κτίριο) < 17,25μ
ΚΤΙΡΙΟ 6 (ΠΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ): 7,36 μ.+2,39 (στέγη)= 9,75μ. (ισόγειο κτίριο) < 17,25μ
ΚΤΙΡΙΟ 7 (ΠΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ): 4,25 μ. +2,50 (στέγη)= 6,75 μ. (ισόγειο κτίριο) < 17,25μ

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ & ΠΙΣΩ ΟΡΙΑ : ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΠΙΣΩ ΚΑΙ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ [ΤΟΥ ΑΡΘ.8 ΤΟΥ Ν.1599/86 (Α' 75)]

κατ' εφαρμογή της παρ.3, άρθρο 39, Ν.4495/17, όπως ισχύει

Οι κατωθι υπογεγγραμένοι: 1) ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ , 2) ΞΕΝΟΔΟΧΙΔΟΥ ΑΛΙΚΗ - ΜΑΡΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ,
δηλώνουμε ότι στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης:

1. " Ανέγερση Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων στο 1ο Γυμνάσιο του Δήμου Κομοτηνής "
2. " Ανέγερση 1ου Νηπιαγωγείου του Δήμου Κομοτηνής "

τα μεγέθη της επιτρεπόμενης και πραγματοποιούμενης δόμησης διαμορφώνονται ως εξής:

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: Ε=Σ.Δ. Χ Εοικ.= 1,00 * 11.414,84 = 11.414,84 Μ2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: Ε= 6.162,19 Μ2 <11.414,84 Μ2 = επιτρεπ. δόμηση
ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΜ/ΘΡΙΩΝ - ΕΞΩΣΤΩΝ (άρθρο 11, παρ.6α)
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜ/ΘΡΙΟΙ: Ε=επιτρεπ. δόμηση x 0.40= 11.414,84 * 0,40 = 4.565,94 Μ2
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΗΜ/ΘΡΙΟΙ: Ε=επιτρεπ. δόμηση x 0.20= 11.414,84 * 0,20 = 2.282,97 Μ2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΗΜ/ΘΡΙΟΙ: Ε= 147,19 Μ2 <2.282,97 Μ2 = Ε επιτρεπ. ημιυπ. χώρων
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜ/ΘΡΙΟΙ :
Ε = 307,21 Μ2 < 4.565,94 Μ2 = Εεπιτρεπ. εξωστών & ημιυπ. χωρ.
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΑΝΑ ΧΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΚΤΙΡΙΟ : ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ - ΔΥΣΜΕΝΕΣΤΕΡΗ ΧΡΗΣΗ : ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
Πραγμ. δόμηση/ 250 = 715,29 / 250 = 2,86 (στρογγυλοποίηση) ΑΡΑ 3 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Αριθμός κερκίδων : 475 , Αριθ. κερκίδων / 25 = 475 / 25 = 19,00 ΑΡΑ 19 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Συνολικές απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης Αίθουσας πολλαπλών χρήσεων : 22 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΚΤΙΡΙΟ : 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ - ΧΡΗΣΗ : ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΟ
Αριθμός Αιθουσών διδασκαλίας : 3 , Αριθ. Αιθουσών / 3 = 3 / 3 = 1,00 ΑΡΑ 1 ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Γραφεία Νηπιαγωγών : 30,40 μ2, Γραφεία Νηπιαγωγών/80= 30,40/80= 0,38 ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΘΕΣΗ
Συνολικές απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης 1ου Νηπιαγωγείου : 1 ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Συνολικές απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης για τα δύο κτίρια : 23 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΔΕΣΜΕΥΟΝΤΑΙ 15 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟ. ΟΙ ΥΠΟΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΘΑ ΔΕΣΜΕΥΤΟΥΝ ΣΕ ΑΛΛΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ.

Στην πραγματοποιούμενη δόμηση έχουν υπολογιστεί όλες οι κατασκευές, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4067/2012 (Α΄ 79) όπως υπολογίζονται αναλυτικά στα επιμέρους περιγράμματα ορόφων και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της Υπεύθυνης Δήλωσης.

ΟΙ ΔΗΛΩΝΤΕΣ

1.ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
2.ΞΕΝΟΔΟΧΙΔΟΥ ΑΛΙΚΗ-ΜΑΡΙΑ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	
ΕΡΓΟ:	1.] ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ 1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ 2.] ΑΝΕΓΕΡΣΗ 1ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	
ΘΕΣΗ:	ΟΔΟΣ ΚΟΣΜΙΟΥ,ΣΤΥΛΠΩΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ,ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΖΩΙΔΗ,ΟΤ 274 ΚΟΜΟΤΗΝΗ ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΟΔΟΠΗΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΙΔΟΥ ΑΛΙΚΗ-ΜΑΡΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ:	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ Τ.3
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	2025	

ΕΛΕΓΧΟΣ - ΘΕΩΡΗΣΗ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΥΝΤΑΞΗ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΑΣΣΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΙΔΟΥ ΑΛΙΚΗ-ΜΑΡΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ