



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**

ΕΡΓΟ: «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΒΑΤΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
ΠΑΡΑΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΦΑΝΑΡΙΟΥ-ΑΡΩΓΗΣ»

Κ.Α.Ε: 64.7333.02

CPV: 45233120-6

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 85/2025

Φάκελος Ασφαλείας & Υγείας

Πίνακας περιεχομένων

ΤΜΗΜΑ Α.....	4
1. ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ.....	4
2. ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:.....	4
3. ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:.....	4
4. ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ Φ.Α.Υ.....	4
5. ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΦΑΥ:.....	4
ΤΜΗΜΑ Β - ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ.....	5
1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ :.....	5
2. ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΡΓΟΥ :.....	5
3. ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :.....	5
4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:.....	5
5. ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	6
ΤΜΗΜΑ Γ.....	6
1. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ.....	6
2. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ ΥΛΙΚΑ ΣΤΟ ΕΡΓΟ.....	8
3. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ.....	8
4. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΣΕ ΣΥΝΕΧΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....	9
ΤΜΗΜΑ Δ - ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ.....	9
ΤΜΗΜΑ Ε. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ.....	14

Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ)

Πίνακας Περιεχομένων

ΤΜΗΜΑ Α - ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

- A1. ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ
- A2. ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ
- A3. ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
- A4. ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ Φ.Α.Υ.
- A5. ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ - ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ Φ.Α.Υ.

ΤΜΗΜΑ Β - ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ

- B1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ
- B2. ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΡΓΟΥ
- B3. ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
- B4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
- B5. ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΤΜΗΜΑ Γ - ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΕΡΓΟΥ

- Γ1. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ
- Γ2. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ ΥΛΙΚΑ ΣΤΟ ΕΡΓΟ
- Γ3. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ
- Γ4. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΣΕ ΣΥΝΕΧΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

ΤΜΗΜΑ Δ - ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ

- Δ1. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΙΚΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗΣ
- Δ2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ
- Δ3. ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
- Δ4. ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΕΙΣ
- Δ5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ – ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

ΤΜΗΜΑ Ε – ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)
(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

ΤΜΗΜΑ Α.

ΓΕΝΙΚΑ**1. ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ**

Το παρόν ΦΑΥ αναφέρεται και καλύπτει, καθ' όλη την διάρκεια ζωής του, το δημιουργούμενο έργο, όπως περιγράφεται κατωτέρω.

2. ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

Η γεωγραφική θέση του έργου είναι υφιστάμενη οδός παραπλεύρως της Λιμνοθάλασσας Ξηρολίμνης, στο Τ.Κ Φαναρίου.

3. ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

(Καταγράφονται κατά χρονολογική σειρά αρχίζοντας από τον αρχικό/αρχικούς ιδιοκτήτες και συμπληρώνονται καθ'όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου, οπότε επέρχεται κάποια αλλαγή στη συνολική ή στις επί μέρους ιδιοκτησίες):

Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερ/νία κτήσεως	Τμήμα του έργου όπου υπάρχει ιδιοκτησία
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	Πλατεία Βιζυηνού 1, Κομοτηνή		100%
ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ			

4. ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ Φ.Α.Υ

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Αρμοδιότητα
ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ Δ.ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	Πλατεία Βιζυηνού 1, Κομοτηνή	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

5. ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΦΑΥ:

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημ/νία αναπροσαρμογής
ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΡΧΗΣ	ΑΝΑΔΟΧΟΣ		

ΤΜΗΜΑ Β - ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ**1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ :**

Ο Δήμος Κομοτηνής και το αρμόδιο Τεχνικό Τμήμα, συνέταξε την σχετική μελέτη που αφορά το εν λόγω έργο.

2. ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΡΓΟΥ :

Η γεωγραφική θέση του έργου είναι υφιστάμενη οδός παραπλεύρως της Λιμνοθάλασσας Ξηρολίμνης, στο Τ.Κ Φαναρίου.

3. ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :

Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερ/νία κτήσεως	Τμήμα του έργου όπου υπάρχει ιδιοκτησία
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	Πλατεία Βιζυηνού 1, Κομοτηνή		100%
ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ			

4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:**ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΦΑΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Το έργο αφορά την βελτίωση της βατότητας και της οδικής ασφάλειας υφιστάμενης οδού.

Η παρέμβαση θα πραγματοποιηθεί σε υφιστάμενη οδό παραπλεύρως της Λιμνοθάλασσας Ξηρολίμνης, στο Τ.Κ Φαναρίου.

Η παρέμβαση εφαρμόζεται σε μήκος 1.000,00 μέτρων, με τελικό πλάτος οδοστρώματος 5,20 μ.

Θα εκτελεσθούν εργασίες χωματουργικών, τεχνικών, οδοστρωσίας, και σήμανσης οδού.

Τεχνική περιγραφή του έργου

Το έργο αφορά την βελτίωση της βατότητας και της οδικής ασφάλειας υφιστάμενης οδού.

Η παρέμβαση θα πραγματοποιηθεί σε υφιστάμενη οδό παραπλεύρως της Λιμνοθάλασσας Ξηρολίμνης, στο Τ.Κ Φαναρίου.

Οι εργασίες που προβλέπονται είναι οι ακόλουθες :

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**Χωματουργικά**

- ✓ Γενικές εκσκαφές σε όλο το μήκος και πλάτος της οδού, ελάχιστου βάθους 0,40 m και μέγιστου βάθους 0,50 m.
- ✓ Εκσκαφές τάφρων εκατέρωθεν της οδού, κατάλληλης ωφέλιμης διατομής και κλίσης πρανών, σε όλο το μήκος της οδού, για την απορροή των ομβρίων υδάτων.
- ✓ Εκσκαφές προς διαμόρφωση περιγράμματος των τεχνικών έργων διευθέτησης ομβρίων υδάτων.

Τα προϊόντα εκσκαφής μεταφέρονται και εναποτίθενται σε αδειοδοτημένο χώρο.

Τεχνικά έργα

Προβλέπεται η κατασκευή τεχνικών έργων διευθέτησης ομβρίων υδάτων από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Ο φέρων οργανισμός, ο σκελετός και η στέψη τους κατασκευάζονται από οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25, και χάλυβα κατηγορίας B500C.

Οδοστρώση

Για την κατασκευή τού οδοστρώματος προβλέπεται.

- ✓ Υπόβαση με θραυστά αδρανή υλικά λατομείου, κατασκευαζόμενη σύμφωνα με την ΠΤΠ-0150, σε δύο (2) επάλληλες στρώσεις, πάχους 0,10 m έκαστη, συνολικού πάχους 0,20m ($2 \times 0,10 = 0,20 \text{ m.}$) μετά της συμπίκνωσης.
- ✓ Βάση με θραυστά αδρανή υλικά λατομείου, κατασκευαζόμενη σύμφωνα με την ΠΤΠ-0155, σε δύο (2) επάλληλες στρώσεις, πάχους 0,10 m έκαστη, συνολικού πάχους 0,20m ($2 \times 0,10 = 0,20 \text{ m.}$) μετά της συμπίκνωσης.

Έργα σήμανσης – ασφάλειας.

Το έργο προβλέπεται να σημειωθεί με κατακόρυφη σήμανση.

Θα τοποθετηθούν όλες οι πινακίδες πληροφοριακές, ρυθμιστικές, προειδοποιητικές επικινδύνων θέσεων.

5. ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**Α. ΥΛΙΚΑ**

2.A.1	Σκυρόδεμα βιομηχανικής παραγωγής	C12/15,20/25
2.A.2	Σιδηρούς οπλισμός/δομικό πλέγμα	B500C
2.A.3	Αδρανή θραυστά υλικά λατομείου	ΠΤΠ-0-150
2.A.4	Αδρανή θραυστά υλικά λατομείου	ΠΤΠ-0-155

Β. ΕΔΑΦΟΣ

2.B.1.	Επιτρεπόμενη τάση εδάφους MPa	0,25
2.B.2.	Δείκτης εδάφους Ks (kPa/cm)	300
2.B.3.	Συντ. τριβής εδάφους/σκυροδέματος	0,70

Γ. ΦΟΡΤΙΑ

2.Δ.1.	Ίδιο βάρος οπλισμένου σκυροδέματος	25 KN/m ²
2.Δ.2.	Ίδιο βάρος γαιών	20 KN/m ²

ΤΜΗΜΑ Γ.**1. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**

(Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ'όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές/επισκευαστές του.)

Οι επισημάνσεις αφορούν κατ'εξοχή στα ακόλουθα στοιχεία:

1. Θέσεις δικτύων

1.1	Υδρευσης	Υπάρχουν εν λειτουργία δίκτυα ύδρευσης
1.2	Αποχέτευσης	Δεν υπάρχει
1.3	Ηλεκτροδότησης (Υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)	Υπάρχει εν λειτουργία

1.4	Παροχής διαφόρων αερίων	Δεν υπάρχει
1.5	Παροχής ατμού	Δεν υπάρχει
1.6	Κενού	Δεν υπάρχει
1.7	Ανίχνευσης πυρκαγιάς	Δεν υπάρχει
1.8	Πυρόσβεσης	Δεν υπάρχει
1.9	Κλιματισμού	Δεν υπάρχει
1.10	Θέρμανσης	
1.11	Λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων του έργου (μη ορατών)	Δεν υπάρχει
1.12	Λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπισθεί ή με οποιοδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες	Υπάρχουν

2. Σημεία των κεντρικών διακοπών

(Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της παραπάνω παραγράφου 1)

Σε συνεννόηση με τις αντίστοιχες υπηρεσίες παροχής.

3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο

3.1	Αμίαντος και προϊόντα αυτού	Δεν υπάρχουν
3.2	Υαλοβάμβακας	Δεν υπάρχει
3.3	Πολυουρεθάνη	Δεν υπάρχει
3.4	Πολυστερίνη	Δεν υπάρχει
3.5	Άλλα υλικά	Δεν υπάρχουν

4. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή της οδού

Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επιμέρους στοιχεία του έργου (π.χ. περιπτώσεις προκατασκευής, προέντασης, σημειακών φορτίων, κλπ)

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

5. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου

(Όπως φαίνονται στη μελέτη πυροπροστασίας)

ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ

6. Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

7. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

8. Άλλες ζώνες κινδύνου

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

9. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία

(Για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων, κλπ)

ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΗΤΑΙ

2. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ ΥΛΙΚΑ ΣΤΟ ΕΡΓΟ

Υλικό	Κίνδυνος	Μέτρα προστασίας
Απορρίμματα ακάλυπτα ή σε μεγάλες ποσότητες και μεγάλο χρονικό διάστημα	Επικίνδυνη η έκθεση σε βιολογικούς παράγοντες, αυτανάφλεξη, εστία ανάπτυξης εντόμων	Κάλυψη και εν κλειστώ αποθήκευση, τακτική και συχνή απομάκρυνση, μέτρα κατά τον χειρισμό
Απορριμμάτων δοχεία, φρεάτια, ανελκυστήρες ρυπαρά	Επικίνδυνη έκθεση σε βιολογικούς παράγοντες με επιμόλυνση εκ λανθασμένου χειρισμού ή εντόμων	Συχνός καθαρισμός διακίνηση απορριμμάτων σε ισχυρές πλαστικές σακούλες καλά κλεισμένες
Διαλυτικά χρωμάτων βερνικιών ειδικά σε κλειστούς χώρους νέων κτιρίων	Επικίνδυνη η χρόνια έκθεση σε υψηλές συγκεντρώσεις από διάχυση των διαλυτικών	Καλός εξαερισμός χώρων ειδικά τον πρώτο χρόνο λειτουργίας του κτιρίου
Ιατρικά αέρια τοξικά ή ασφυκτικά σε φιάλες	Επικίνδυνη η έκθεση σε κλειστούς χώρους αποθήκευσης ιατρικών μονάδων	Προσοχή στον χειρισμό των φιαλών. Εκκενώστε αμέσως το χώρο αν ακουσθεί συναγερμός
Ξυλεία εμποτισμένη ειδικά με CCA/CCB	Τοξικές ουσίες. Επικίνδυνα κατά την πυρκαγιά	Επιφανειακή σφράγιση της ξυλείας με βαφή. Μέτρα πυροπροστασίας αποκαπνισμού χώρου
Ξύλο σε δάπεδα, ψευδοροφές, κουφώματα, ερμάρια, προεξέχουσες τεγίδες και ξυλενδύσεις τοίχων.	Αυξάνει υπέρμετρα το καύσιμο φορτίο χώρου και τον κίνδυνο μετάδοσης πυρκαγιάς	Εφαρμογή διογκούμενων πυροπροστατευτικών βαφών
Πλαστικά οικοδομικά υλικά γενικά	Επικίνδυνες ουσίες κατά την πυρκαγιά	Μέτρα πυροπροστασίας, αποκαπνισμού χώρου
Πολυαιθυλένιο σε σωλήνες και επικαλύψεις καλωδίων	Σε περίπτωση πυρκαγιάς παράγει τοξικά αέρια. Μεταδίδει την πυρκαγιά	Μέτρα πυροπροστασίας, αποκαπνισμού χώρου
Πολυουρεθάνη σε μονώσεις κυρίως επιφανειακής εφαρμογής	Σε περίπτωση πυρκαγιάς παράγει τοξικά αέρια	Μέτρα πυροπροστασίας αποκαπνισμού χώρου
Υαλοβάμβακας σε μονώσεις κυρίως τοίχων ψαθωτών οπτοπλινθοδομών	Ερεθιστικό δέρματος (ανάλογα και με τον τύπο)	Μέτρα Ατομικής Προστασίας κατά τον χειρισμό
Χόρτα στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου (ακαλύπτους, κήπους, πρασιές)	Πιθανή μετάδοση πυρίνου μετώπου από έξω προς το κτίριο	Αποψίλωση, δημιουργία αντιπυρικής ζώνης, καθαριότητα

3. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ

Δράση	Μέτρα προστασίας
Πτώση από ύψος ατόμων ή επισκευαστών από απροστάτευτους χώρους	Μέτρα ασφαλείας στις επισκευές. Συντήρηση εξοπλισμού καθαριότητας. Έλεγχος κιγκλιδωμάτων
Πτώση στο ίδιο ύψος ατόμων λόγω υλικών στο δάπεδο ή ολισθηρότητας κοινοχρήστων χώρων	Όχι η άνευ αδείας κατάληψη ή απόρριψη υλικών στο δάπεδο. Μέτρα ασφαλείας κατά την πλύση
Πτώση στο κλιμακοστάσιο ατόμων από ολισθηρότητα, κακή εκτίμηση, σκότος, πανικό	Μέτρα ασφαλείας κατά την πλύση. Λωρίδες σήμανσης-ολίσθησης βαθμίδων. Φωτισμός ασφαλείας
Πτώση στο φρεάτιο ανελκυστήρα επισκευαστών ή χρηστών του κτιρίου	Λήψη μέτρων ασφαλείας κατά τις επισκευές. Τακτική συντήρηση/έλεγχος ανελκυστήρα
Πτώση με θαλαμίσκο ανελκυστήρα επισκευαστών ή χρηστών του κτιρίου	Τακτική συντήρηση/έλεγχος ανελκυστήρα. Διάταξη υπερφόρτωσης. Πινακίδα οδηγίων

Πτώση οικοδομικών υλικών διακοσμητικά, γλάστρες, μάρμαρα επί ενοίκων, περιοίκων, περαστικών	Επισκευή βλαβών. Μέτρα ασφαλείας εργασιών. Θωράκια κιγκλιδωμάτων. Ασφάλιση διακοσμητικών
Πτώση θραυσμάτων υαλοπινάκων κυρίως μεγάλου μεγέθους κοινόχρηστα ανοίγματα	Έλεγχος ρευμάτων αέρος. Χρήση οπλισμένων υαλοπινάκων
Καταπλάκωση ατόμων λόγω υπέρβασης αντοχής κτιρίου από τυχηματικές δράσεις	Όχι άνευ αδείας μετατροπές κτιρίου. Τήρηση διαδικασίας ασφαλείας. Πινακίδες φόρτισης στα βιομηχανικά
Παγίδευση άκρων σε ανοίγματα (βαριά θυρόφυλλα)	Ελατήριο αργής επαναφοράς. Τακτικός έλεγχος/επαναρυθμίσεις
Παγίδευση άκρων σε ανελκυστήρα (θύρα, αιφνίδια εκκίνηση θαλαμίσκου)	Τακτικός έλεγχος/συντήρηση. Μέτρα ασφαλείας εργασιών. Ανίχνευση αντίστασης κλεισίματος

4. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΣΕ ΣΥΝΕΧΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Σύστημα
Γείωση προστασίας της ηλεκτρικής εγκατάστασης του κτιρίου, ακόμα και κατά τις δοκιμές
Εφεδρικής παροχής σε χώρους με ειδική χρήση (ιατρική, ψυγεία, security, διοικητική, αρχεία εγγράφων, data)

ΤΜΗΜΑ Δ - ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ

[Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής κλπ) καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών. Μπορούν εδώ να αναφερθούν - π.χ. - κατά πόσο το κτίσμα διαθέτει από κατασκευής μηχανισμό ή εγκατάσταση για την εκτέλεση επισκευών στις εξωτερικές του επιφάνειες, ή αν υπάρχουν προβλέψεις για την εγκατάσταση τέτοιου μηχανισμού, ποιες και σε ποια σημεία, κλπ]

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΑ

Εργασίες σε στέγες.
ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ

Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου.
ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ

Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου.
ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ

Εργασίες σε φρεάτια, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες.
ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ

Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς.
ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ .

1. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΙΚΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗΣ

Θέση/Εργασία	Διαδικασία
Εργασίες σε υψηλά εσωτερικά μέρη	Ειδικά μέτρα θα λαμβάνονται για την προστασία των διερχομένων ενοίκων.
	Κάθε χώρος θα προστατεύεται έναντι πτώσης ανθρώπων ή υλικών με κιγκλιδώματα, δίκτυα, πετάσματα κλπ
	Τα μεταλλικά στοιχεία των ικριωμάτων θα πληρούν τις προδιαγραφές ΕΛΟΤ
	Οι τροχοί των ικριωμάτων θα ασφαρίζονται πριν την εργασία
	Η εργασία θα γίνεται με κλίμακες (ελαφρές μικρής έκτασης εργασίες), καβαλέτα (έως 3.50 μ), πύργοι (έως 100 μ), ικριώματα σταθερά ξύλινα ή μεταλλικά.
	Απαγορεύεται η στατική και οικοδομική αλλαγή του σκελετού και των διαχωριστικών στοιχείων του κτιρίου άνευ μελέτης, χωρίς έγκριση διαχειριστή και χωρίς οικοδομική άδεια
	Η ασφαλής διέλευση από τον χώρο των εργασιών θα είναι πάντοτε εξασφαλισμένη
Εργασίες στις όψεις του κτιρίου (επισκευή, χρωματισμοί, διακόσμηση, υαλοστάσια)	Ειδικά μέτρα θα λαμβάνονται για την προστασία των διερχομένων, για σοβαρές επισκευές θα κατασκευάζεται προστέγασμα σε ύψος 3.50 μ από το πεζοδρόμιο.
	Τα ανηρτημένα ικριώματα πριν την εργασία θα ελέγχονται ως προς την κανονική λειτουργία, την χρήση κινητήρων, βαρούλκων και οδηγών σχοινίων, η πλατφόρμα θα είναι πάντα σε οριζόντια θέση
	Οι τροχοί των ικριωμάτων θα ασφαρίζονται πριν την εργασία
	Για τα σταθερά ικριώματα θα υποβάλλεται βεβαίωση επιβλέποντος μηχανικού στην Επιθεώρηση Εργασίας ή στο Αστυνομικό τμήμα
	Τα μεταλλικά στοιχεία των ικριωμάτων θα πληρούν τις προδιαγραφές ΕΛΟΤ
	Κάθε χώρος θα προστατεύεται έναντι πτώσης ανθρώπων ή υλικών με κιγκλιδώματα, δίκτυα, πετάσματα κλπ
	Η ασφαλής διέλευση από τον χώρο των εργασιών θα είναι πάντοτε εξασφαλισμένη
	Η στήριξη με τρυπόξυλα στις όψεις θα αποφεύγεται για αισθητικούς λόγους
	Απαγορεύεται η αλλοίωση της όψης (μερική ή ολική) ή η επέμβαση σ'αυτήν (τέντες, κλιματιστικά, διχρωμίες, νέα κουφώματα χωρίς προηγούμενη απόφαση γενικής συνέλευσης, αρχιτεκτονική μελέτη και οικοδομική άδεια
	Η εργασία θα γίνεται με κλίμακες (ελαφρές μικρής έκτασης εργασίες), από τους εξώστες, αναρτημένα ικριώματα, καβαλέτα (έως 3.50 μ), πύργοι (έως 5.00 μ), ικριώματα σταθερά ξύλινα (έως 3 όροφοι ή 10.00 μ), ικριώματα σταθερά μεταλλικά
Εργασίες στο δώμα του κτιρίου	Απαγορεύεται να πατήσουν οι εργαζόμενοι στην περιοχή υδρορροών και ανοιγμάτων
	Προσβαση στο δώμα προβλέπεται από ταράτσα, κλιμακοστάσιο, ακάλυπτο με κλίμακα, σκαλωσιά, καλάθι
	Δεν θα καταλαμβάνονται οι έξοδοι, οι διάδρομοι και τα κλιμακοστάσια από υλικά
	Εργασία μόνο από έμπειρο προσωπικό με κατάλληλη επίβλεψη
	Οι εργαζόμενοι θα έχουν λάβει μέτρα έναντι πτώσης μέσω διατάξεων κατάλληλα στερεωμένων σε σταθερά σημεία του κτιρίου ήτοι δίκτυα πτώσης ή ζώνες ασφαλείας.
Εργασίες στο πεζοδρόμιο	Λάξευση μαρμάρων, αρμοκοπή και εν γένει εργασία που παράγονται εκπληδούντα σώματα θα περιβάλλονται με πετάσματα ύψους 1.00 μ για την προστασία των διαβατών
	Για κάθε εργασία που απαιτεί κατάληψη του πεζοδρομίου πάνω από μία μέρα θα εκδίδεται άδεια κατάληψης πεζοδρομίου.
	Πριν κάθε ανάληψη εργασίας στο πεζοδρόμιο του κτιρίου ο χώρος θα περιφράσσεται προχειρώς μεν αλλά ασφαλώς δε.
	Δεν θα γίνεται καμία επαφή ή τροποποίηση σε τυχόν σταθερά

	παραρτήματα των δικτύων ΟΚΩ (στύλοι, επίτονοι, πύργοι, κεραίες, καλώδια, στάσεις, παγκάκια κλπ)
	Την νύκτα θα παραμένει φωτισμός ασφαλείας αν ο εξωτερικός φωτισμός του κτιρίου δεν επαρκεί και θα ενισχύεται η περιφράξη.
	Δεν θα καταλαμβάνονται οι έξοδοι, οι διάδρομοι και τα κλιμακοστάσια από υλικά
	Αν εμποδίζεται η κυκλοφορία των πεζών στο πεζοδρόμιο (πλάτος < 0.60 μ) θα αποκαθίσταται με ξύλινο ή μεταλλικό πεζοδρόμιο προς την οδό
	Εργασία μόνο από έμπειρο προσωπικό με κατάλληλη επίβλεψη
Σχετικές εργασίες με υαλοπίνακες όψεων	Θα πρέπει να διαπιστώνεται η αιτία θραύσης για να ληφθούν μέτρα για να μην επαναληφθεί.
	Πριν την αντικατάσταση θραυσμένου υαλοπίνακα, τα χαλαρά μέρη θα ασφαρίζονται έναντι ανεξέλεγκτης πτώσης
	Δεν θα καταλαμβάνονται οι έξοδοι, οι διάδρομοι και τα κλιμακοστάσια από υλικά
	Το προσωπικό πρέπει να είναι έμπειρο και εξουσιοδοτημένο για την εργασία
	Πριν την έναρξη εργασιών θα περιφράσσεται ο χώρος πιθανής πτώσης θραυσμάτων υαλοπίνακος ή εργαλείων καθαρισμού ή επισκευών
	Θα ακολουθούνται και οι οδηγίες εργασιών στις όψεις. 2. Ο καθαρισμός των υαλοπινάκων θα γίνεται με το ανηρτημένο φορείο ή καλαθοφόρο γερανό ή από τα ανοιγόμενα μέρη των υαλοπινάκων και το προσωπικό προσδεμένο με ζώνη ασφαλείας.
	Θα χρησιμοποιούνται τα κατάλληλα Μέσα Ατομικής Προστασίας.

2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ

Θέση/Εργασία	Διαδικασία
Εργασίες αντικατάστασης λαμπτήρα	Πριν την έναρξη εργασιών, θα σημαίνεται η εκτέλεση εργασιών, θα διακόπτεται η ηλεκτρική παροχή και θα γίνεται έλεγχος θερμοκρασίας φωτιστικού στοιχείου
	Θα ακολουθούνται οι οδηγίες περί εργασίας σε ύψη.
	Μετά το πέρας των εργασιών θα απομακρύνεται κάθε ξένο υλικό από το χώρο θα καθαρίζεται το φωτιστικό, θα ακολουθεί έλεγχος καλής λειτουργίας και θα απομακρύνονται οι σημάνσεις.
	Η εργασία θα αναλαμβάνεται από δύο έμπειρα και εξουσιοδοτημένα άτομα, ο ένας αδειούχος ηλεκτροτεχνίτης.
Εργασίες στο υπόγειο	Η εργασία θα αναλαμβάνεται από έμπειρα και εξουσιοδοτημένα άτομα
	Πριν την ανάληψη εργασιών σε οποιοδήποτε υπόγειο χώρο θα εξασφαλίζεται ο επαρκής αερισμός και φωτισμός.
	Για τις εργασίες που δημιουργούν σκόνη ή επικίνδυνα αέρια θα προβλέπεται τρόπος απαγωγής των ή κατακράτησης ή τουλάχιστον κατάλληλα Μέσα Ατομικής Προστασίας.
	Η εργασία θα επιβλέπεται και από την επιφάνεια
	Δεν θα καταλαμβάνονται οι έξοδοι, οι διάδρομοι και τα κλιμακοστάσια από υλικά
	Δεν θα δημιουργούνται συνθήκες εκρήξιμης ατμόσφαιρας στο χώρο (συσκευές αερίου, βενζινοκινητήρες κλπ)

Εργασίες στο χώρο υποσταθμού, Ηλ. Πινάκων, κυψελών κλπ	Δεν θα καταλαμβάνονται οι έξοδοι, οι διάδρομοι και τα κλιμακοστάσια από υλικά
	Καμία εργασία θα αναλαμβάνεται υπό τάση άνω των 35.000V ή αν η ατμόσφαιρα έχει καταστεί εκρήξιμος ή υγρή
	Σε περίπτωση ανάγκης οικοδομικών εργασιών με ταυτόχρονη παρουσία ρεύματος θα υπάρχει συνεχής επίβλεψη ηλεκτρολόγου και τα κατάλληλα Μέσα Ατομικής Προστασίας (υποδήματα, επικαλύψεις αγωγών, μονωτήρες, χωρίσματα)
	Σε περίπτωση τάσεων 750-35000 V ο ηλεκροτεχνίτης θα είναι ειδικά εκπαιδευμένος, θα επιβλέπεται, θα τηρεί τις αποστάσεις ασφαλείας (0,20 - 1.00 μ)
	Θα απομακρύνονται όλα τα ξένα υλικά και θα αποκαθίσταται η λειτουργία με προειδοποίηση μετά το τέλος των εργασιών.
	Θα ακολουθεί διακοπή ηλεκτρικού ρεύματος με προειδοποίηση
	Σε περίπτωση κοινών οικοδομικών εργασιών θα προηγείται κλήση του αδειούχου εξουσιοδοτημένου ηλεκτρολόγου.
	Σε περίπτωση ανάγκης για ηλεκτρολογική εργασία υπό τάση μέχρι 750 V η εργασία θα αναλαμβάνεται από εξουσιοδοτημένο αδειούχο ηλεκροτεχνίτη με κατάλληλα μέσα (χειρόκτια, λαβίδες, κοχλιοστρόφια)

3. ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Εργασία	Διαδικασία
Εργασία με έκθεση σε βιολογικό παράγοντα (αποχετεύσεις, απορρίμματα, εργαστήρια, κλιματιστικά)	Αρχική μέριμνα θα δίδεται στην απομάκρυνση του επικίνδυνου παράγοντα από την εργασία, καθαρισμό και απολύμανση.
	Αν ο κίνδυνος παραμένει πρέπει να χρησιμοποιούνται τα κατάλληλα Μέσα Ατομικής Προστασίας (αδιάβροχη στολή βιολογικών κινδύνων και προσωπίδα ή πλήρως αυτόνομης στολής με παροχή αέρος
	Η εργασία θα αναλαμβάνεται από τουλάχιστον δύο άτομα εκπαιδευμένα
	Ειδικά για αποχετεύσεις (φρεάτια, δεξαμενές, αντλίες) οι εργαζόμενοι πρέπει να είναι εμβολιασμένοι και ενήμεροι για τους βιολογικούς κινδύνους (ηπατίτιδα, λεπτόσπειρα, SARS κλπ)
	Στο χώρο εργασίας θα εξασφαλίζεται σύστημα πλύσης και απολύμανσης του εξοπλισμού και των εργαζομένων
Εργασία με έκθεση σε δάγκωμα - τσίμπημα από ζώα (σκορπιοί, φίδια, αρουραίοι, σκύλοι κλπ)	Καμία εργασία δεν θα αρχίζει σε χώρο του κτιρίου όπου υπάρχουν επικίνδυνα ζώα κατοικίδια ή παρασιτικά, αν δεν προηγηθεί διαδικασία εξουδετέρωσής τους.
	Η εργασία θα αναλαμβάνεται από τουλάχιστον δύο άτομα εκπαιδευμένα
	Αν υπολείπεται κίνδυνος από ερπετά, έντομα τρωκτικά οι εργαζόμενοι εκτός από την φόρμα εργασίας τους κατά περίπτωση επιβάλλεται να φορούν υψηλές μπότες, γάντια με αντοχή στην κοπή, εξοπλισμό αναρρόφησης δηλητηρίου από πληγές.
Εργασία με έκθεση σε μη ιοντίζουσα ακτινοβολία (κεραίες, μικροκυματικές)	Κατάλληλη απόσταση, αποφυγή γωνίας εκπομπής και ετεροχρονισμός μεταξύ λειτουργίας και εργασίας αποτελούν κατάλληλα μέτρα ασφαλείας
	Η εργασία πλησίον διατάξεων εκπομπής πρέπει να αποφεύγεται.
Εργασία με έκθεση σε οπτική ακτινοβολία (ήλιος, λέιζερ)	Ετεροχρονισμός μέγιστης έντασης ακτινοβολίας και εργασίας
	Διατάξεις σκίασης πρέπει να προβλέπονται αν είναι αναγκαίες
	Προστασία οφθαλμών με κατάλληλο μέσο προστασίας
	Η εργασία με έκθεση στον ήλιο ή πλησίον διατάξεων εκπομπής πρέπει να αποφεύγεται.
Εργασία με έκθεση σε χημικό παράγοντα (οικοδομικά υλικά, μυοκτονίες, απεντομώσεις, παραγωγική διαδικασία)	Επιλέγονται τα κατάλληλα Μέσα Ατομικής Προστασίας με γνώμονα την ελάχιστη επιβάρυνση και κίνδυνο του εργαζομένου

	Εκτιμάται η έκθεση στον παράγοντα των εργαζομένων και περιοίκων και ο τρόπος αποφυγής (πχ αερισμός)
	Τυχόν επικίνδυνα κατάλοιπα ή απορρίμματα αδρανοποιούνται και στέλνονται προς ασφαλή απόθεση.
	Η εργασία επιβλέπεται
	Προσδιορίζονται οι τρόποι εισόδου του παράγοντα στον άνθρωπο και οι επιπτώσεις του στο περιβάλλον
	Μόνον έμπειρα και εκπαιδευμένα άτομα θα εμπλέκονται σε τέτοιες εργασίες.
	Προηγείται η αναγνώριση του επικίνδυνου παράγοντα από το Μηχανικό
Εργασία σε περιβάλλον με κίνδυνο πυρκαγιάς (εύφλεκτα-καύσιμα υλικά, υψηλό πυροθερμικό φορτίο)	Καμία εργασία σε τέτοιο περιβάλλον δεν θα ξεκινά αν δεν ληφθεί μέριμνα για αποφυγή μετάδοσης πυρκαγιάς (απομάκρυνση, πετάσματα, πυροκαλύμματα) και μέριμνα για άμεση επέμβαση σε περίπτωση έναρξης πυρκαγιάς (μάνικες, πυροσβεστήρες, άμμος - πτύα)
	Η εργασία θα αναλαμβάνεται από δύο άτομα με γνώσεις πυρόσβεσης
	Θα προβλέπεται επίβλεψη κατά την διάρκεια της εργασίας έως και αρκετή ώρα μετά την εργασία του χώρου για τυχόν υποβόσκουσα πυρκαγιά.
	Μόνο εξουσιοδοτημένα; και εκπαιδευμένα άτομα θα αναλαμβάνουν τέτοια εργασία

4. ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΕΙΣ

Προσπέλαση	Τρόπος προσπέλασης
Αποκομιδή απορριμμάτων	Τα απορρίμματα δεν θα παραμένουν στους εσωτερικούς κοινόχρηστους χώρους
Προσπέλαση για προμηθευτές, συντηρητές, προσωπικό καθαριότητας, μετακομιστές κλπ	Προσπέλαση στο κτίριο προβλέπεται από την είσοδο
	Μόνον διαπιστευμένα άτομα θα γίνονται δεκτά
Προσπέλαση μονάδας Α' Βοηθειών	Είσοδος προβλέπεται πάντα από την κυρία είσοδο του κτιρίου
	Πρώτες βοήθειες θα δίδονται στους χώρους κλιμακοστασίων μόνον αν ο χώρος επαρκεί για την συνέχιση της κυκλοφορίας στο κτίριο
Προσπέλαση πυροσβεστικών δυνάμεων	Προσπέλαση στο κτίριο από την κύρια είσοδο, εξώστες, παράθυρα ή διάτρηση του ελαφρού πετάσματος όψης με την ένδειξη του μεγάλου μεγέθους Π ή Φ εντός κύκλου

5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ – ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

Υποχρέωση/Απαγόρευση	Περιγραφή
Απαγόρευση καπνίσματος	Απαγορεύεται το κάπνισμα στους κλειστούς δημόσιους χώρους (κοινόχρηστοι, αίθουσα συνελεύσεων, ανελκυστήρες, είσοδος κτιρίου) και εντός ή πλησίον χώρων με υψηλό κίνδυνο πυρκαγιάς (λεβητοστάσιο, καυστήρας, μηχανοστάσιο, αποθήκες, Η/Ζ, πιεστικές, αντλητικά εφεδρικά συστήματα, ανοίγματα εισαγωγής νωπού αέρα, καύσιμα ή ιατρικά αέρια, πλυντήρια)
Απορρίμματα	Τα απορρίμματα θα διαφυλάσσονται σε κλειστά δοχεία (ΥΔ 14/11/38 @23)
Καθαριότητα χώρων	Οι ιδιοκτήτες, ενοικιαστές ή διαχειριστές οποιουδήποτε χώρου του κτιρίου υποχρεούνται να τους τηρούν καθαρούς. Κατά την σάρωση δεν θα πρέπει να εγείρεται κονιορτός και δεν θα ενοχλούνται οι περίοικοι ή οι διαβάτες. (ΥΔ 14/11/38 @22)
Στάσιμα ύδατα σε λάκκους, κοιλώματα, φρεάτια, δοχεία διαστολής	Απαγορεύεται η διατήρηση στασίμων υδάτων πέριξ, εντός ή στην οροφή του κτιρίου. Τα δοχεία θα πρέπει να παραμένουν κλειστά, έτσι ώστε να μην αναπτύσσονται κώνωπες. (ΥΔ 14/11/38 @27)

**ΤΜΗΜΑ Ε. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ.**

Κομοτηνή, 05-05-2025
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Κομοτηνή, 05-05-2025

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη Δ/σης Τεχν. Υπηρεσιών

ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΠΑΣΣΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός